

1 MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DA OBRA

**OBRA: REFORMA DE UMA CASA DE ALVENARIA
PROPRIETÁRIA: ANDREIA APARECIDA BARBOSA**

**OBJETO: REFORMA DE UMA CASA DE ALVENARIA DE PROPRIEDADE DA
SRª ANDREIA APARECIDA BARBOSA, LOCALIDADE BOAVA, SÃO JOAQUIM
– SC.**

1 GENERALIDADES

Os serviços a serem executados deverão obedecer à planilha de orçamento e ao memorial descritivo.

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da PINI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

No momento da emissão da ordem de serviço a empresa contratada deverá providenciar a ART de execução dos serviços.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individual(EPI).

Os EPI's devem ser fornecidos aos trabalhadores, gratuitamente, EPI adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização e manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os EPI's devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, ser selecionados e implantados, após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

2 PROCEDÊNCIAS DOS DADOS:

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este caderno, estas deverão ser encaminhadas ao setor de engenharia da Prefeitura Municipal de São Joaquim.

REFORMA DE UMA CASA DE ALVENARIA

3 SERVIÇOS

Trata-se de uma obra já existente, sendo necessário efetuar vários reparos tais como: retirar todas as janelas e portas existentes para posteriormente instalação de novas aberturas, fechamento de uma abertura bem como a parte da garagem em alvenaria de tijolo cerâmico, com os seus devidos chapisco e reboco interno e externo.

Retirada de uma parede interna de madeira que se apresenta em paletes, sendo substituído por madeira de pinus com estrutura adequada. Estas tabuas de fechamento deverão ser beneficiadas e encantilada. Abertura de uma parede interna para que seja feito a ligação de uma peça com as outras.

Substituição das portas por novas portas em madeira, completas com marco, vista, fechadura, dobradiças, etc.

O assoalho existente da casa deverá ser totalmente retirado com sua estrutura e posteriormente colocação de aterro de pedras e terra compactada. Feito isso, será executado contrapiso em argamassa e=4cm, assentamento de piso cerâmico PEI-4 com argamassa colante e rejuntado.

Será executado forro nos beirais em madeira de pinus. Será instalada calha em chapa de aço galvanizado com suas descidas em PVC, na lateral esquerda da obra.

Retirada de toda a instalação elétrica existente para posteriormente ser feito toda a rede nova, conforme projeto.

Deverá ser revisada toda a rede hidrossanitária e execução de uma rede de esgoto nova, bem como instalação de uma fossa e filtro novos.

Após executadas os serviços de reforma da casa será feito a pintura interna e externa, com tinta acrílica na alvenaria e tinta esmalte na parte da madeira

4 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Ao final da obra a contratada deverá entregar o ambiente perfeitamente limpo e em totais condições de utilização.

Neri A Chiodelli

Engº. Resp. CREA 5854-9