

1 MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DA OBRA

OBRA:

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
PROJETO PADRÃO – SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOAQUIM

OBJETO:

CONSTRUÇÃO DE 06 RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES EM MADEIRA COM
50,40m².

1 GENERALIDADES

Os serviços a serem executados deverão obedecer à planilha de orçamento e ao memorial descritivo.

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da PINI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individual (EPI).

Os EPI's devem ser fornecidos aos trabalhadores gratuitamente e adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização, manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os EPI's devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, serem selecionados e implantados após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

2 PROCEDÊNCIAS DOS DADOS:

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este caderno, estes deverão ser encaminhadas ao setor de engenharia da Prefeitura Municipal de São Joaquim.

3 INFRAESTRUTURA

Deverá ser feita a escavação manual para a colocação de cepos (tubos de concreto DN 20cm, cheio de concreto com armação em aço 5/16” para amarração do barroteamento).

Após assentados os tubos será fixado o barroteamento em madeira de lei de boa qualidade, nas dimensões de 7,5 x 12,5cm cou 3”x5”.

Na parte dos banheiros será feito uma viga em concreto armado (baldrame) para a sustentação do aterro do contrapiso da área do banheiro.

4 PAREDES

Todas as paredes internas e externas serão de madeira de lei de boa qualidade, aplainadas, encantiladas.

Na alvenaria do banheiro será de tijolo cerâmico de 9 furos, assentados em argamassa de cimento, areia e cal, bem aprumadas.

5 REVESTIMENTOS

Nas paredes de alvenaria será executado chapisco, reboco interno e externo.

Na parte interna do banheiro deverá conter azulejo cerâmico com altura até o teto.

6 ABERTURAS

Todas as janelas serão de madeira de lei de boa qualidade nas dimensões do projeto. As portas internas serão do tipo semi oca e as externas serão em madeira de lei maciça, ambas completas com todas as ferragens e materiais necessários. Nas janelas serão colocados vidros liso de 4mm assentados com argamassa de vidraceiro.

7 COBERTURA E PROTEÇÕES

A estrutura será de madeira de lei serrada, do tipo duas águas sob telhas de fibrocimento de 6mm, bem como as cumeeiras. As testeiras serão de madeira beneficiada de 15cm. As telhas serão fixadas com parafusos especial para telhas. Se for necessário rufos ou calhas serão de aço galvanizado.

8 PAVIMENTAÇÃO

Todo o pavimento da casa será em madeira de lei de boa qualidade encantiladas, lixada, aplainada e envernizada. No banheiro será do tipo piso cerâmico padrão médio PEI-4, com rejunte.

9 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Toda a rede elétrica será dentro das normas de Celesc. Na parte de alvenaria os eletrodutos serão embutidos, e na parte das madeiras será posto sobre a madeira com canaletas de madeira.

Nos quartos terão ao menos duas tomadas e um interruptor por peça.

As luminárias serão do tipo LED.

Deverá ser instalado o poste padrão de entrada, completo.

10 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Toda a rede hidráulica será em tubos de PVC rígido nas dimensões necessárias. Toda a rede de esgoto deve ser ligada a fossa, filtro e sumidouro, ou na rede coletora de esgoto CASAN. Na pia da cozinha deverá ser instalada uma caixa de gordura.

11 FORRO

Toda a estrutura para colocação do forro será em madeira de boa qualidade com espaçamento máximo de 50cm. O forro será do tipo PVC ou pinus, isento de nós.

O acabamento será feito por roda pé e meia cana. Os beirais serão de PVC ou forro de madeira. As testeiras serão em madeira aplainadas.

12 PINTURA

Todas as paredes de madeira internas e externas serão pintadas com tinta esmalte sobre fundo para madeira, bem como o forro, se for de madeira.

Todas as aberturas serão pintadas também em tinta esmalte.

Na parte de alvenaria será pintado com tinta acrílica sobre fundo selador. As tintas serão do tipo Premium de boa qualidade no mínimo duas demãos.

As cores serão definidas pela Secretaria de Assistência Social.

13 ENTREGA

Ao final, a obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos, com perfeito funcionamento de todos os itens.

São Joaquim, 28 de junho de 2019.

Maria de Fátima Sousa Nunes
Arquiteta e Urbanista CAU A64851-5