# MEMORIAL DESCRITIVO

**DESCRIÇÃO DA OBRA**

OBRA: CRECHE DEPRAIADO

OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO DA CRECHE ANIBAL NEZI, LOCALIDADE DEPRAIAIDO, SÃO JOAQUIM – SC.

# GENERALIDADES

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da PINI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individual (EPI).

Os EPI’s devem ser fornecidos aos trabalhadores gratuitamente e adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização, manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os EPI´s devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, serem selecionados e implantados após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

# PROCEDÊNCIAS DOS DADOS:

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este caderno, estes deverão ser encaminhadas ao setor de engenharia da Prefeitura Municipal de São Joaquim.

# REFORMA DA CRECHE

# 

A obra em questão trata-se de uma reforma no prédio existente da creche Despraiado.

Será instalada uma placa de obra com os dados dos responsáveis e dados da obra.

Deverá ser feita a demolição de paredes, conforme projeto especifica.

Toda a cobertura, incluindo forro, madeiramento e telhas existentes serão retiradas, para fazer tudo novo.

O piso de madeira existente, deverá ser retirado, para colocação de aterro e piso cerâmico.

Todo o piso cerâmico será retirado para a colocação de novos.

Na parte da ampliação deverá ser executado viga de baldrame em concreto armado nas dimensões de 20x25cm, com aço 3/8” em quatro barras, com estribos a cada 15cm.

Será feita a impermeabilização das vigas de baldrame com tinta asfáltica.

Internamente as vigas baldrame, deverá conter aterro compactado manualmente.

Sobre o aterro, conterá um lastro de brita e=3cm.

A alvenaria será em tijolo em cerâmico, largura 11,5cm, assentados em argamassa traço 1:4, em locais conforme projeto especifica.

O chapisco no traço 1:4.

O reboco será em massa única, aplicado sobre o chapisco.

Sobre as alvenaria deverá conter uma viga de respaldo nas dimensões de 15x20cm, em concreto armado, com 4 barras de aço 5/16” e estribo a cada 20cm.

Deverá ser executado contrapiso em argamassa, e=5cm.

Todo o piso cerâmico será do tipo PEI-4, colado com argamassa colante, em padrão escolhido pela Secretaria de Educação, inclusive rodapé cerâmico, em modelo a ser definido pela secretaria de educação.

Serão retiradas todas as janelas e portas da obra, bem como requadrado as aberturas. As janelas serão de alumínio do tipo correr, nas dimensões do projeto, completas com vidro 4mm. As janelas dos banheiros serão do tipo maxim ar.

Sob as janelas teremos um peitoril de granito, com pingadeira.

Em todas as janelas, teremos grande de ferro barra chata 3/16”, chumbadas nas paredes, inclusive com pintura em tinta esmalte.

As portas terão as dimensões do projeto, onde as externas serão do tipo maciça e as internas do tipo semioca de madeira.

O madeiramento do telhado deverá ser novo, sem reaproveitamento, em madeira de ótima qualidade, aparelhada, do tipo tesoura.

As telhas serão do tipo fibrocimento 6mm, fixadas com parafusos próprios. Toda a obra receberá calha e rufo galvanizado, incluso decidas.

Todo o forro da obra, inclusive beirais, serão retirados para colocação de novos, bem como as estruturas de fixação existentes. O forro será do tipo PVC 10cm.

Testeira nova em madeira em toda a cobertura.

Toda a alvenaria nova, interno e externo, exceto locais onde será colocado azulejo, receberá fundo selador em uma demão.

Logo a seguir será aplicado tinta acrílica, duas demãos, do tipo 1ª linha, nas cores indicadas pela Secretaria de Educação, em toda a edificação.

As aberturas de madeira, inclusive testeiras, receberá fundo para madeira e esmalte acetinado em duas demãos, tinta 1ª linha.

Deverá ser executado quadro negro para giz em sala de aula, incluindo aparador em madeira, nas dimensões de 400x10cm.

As louças existentes dos banheiros serão retiradas para colocação de novas, bem como toda a tubulação nova.

Deverá conter vaso sifonado em louça branca com caixa acoplada.

O vaso sanitário PCD em louça branca. Os vasos deverão ser completos com assento.

Os lavatórios serão em louça branca suspenso.

Teremos duchas higiênicas com aquecimento, inclusive balcão para banho e fraldário retrátil.

Temos conjuntos de barras de apoio para PCD, em aço inox polido.

Porta toalha, porta papel nos banheiros.

Todo o sistema hidráulico será alimentado por uma caixa d’água de polietileno de 250 litros.

Deverá conter uma caixa de inspeção em alvenaria 60x60x60cm, com tampa de concreto.

Fossa séptica e filtro anaeróbico em polietileno 325L, incluso escavação e instalação.

O sumidouro será em tubo de concreto DN 100cm, com tampa de concreto.

Deverá conter um poste padrão CELESC novo, com poste padrão monofásico.

A rede elétrica será embutida nas paredes com eletrodutos, de acordo com as normas da Celesc.

As luminárias serão do tipo calha de sobrepor com lâmpadas em led.

Deverá ser seguido o projeto elétrico.

Ao final, a empresa deverá entregar a obra livre de entulhos e em perfeita condições de uso.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Neri A Chiodelli

Eng° Resp. - CREA-SC 5.854-9