

1 MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DA OBRA

OBRA: COBERTURA E PAVIMENTAÇÃO DAS MANGUEIRAS, CONSTRUÇÃO DE CASA DE RECEPÇÃO

OBJETO: COBERTURA E PAVIMENTAÇÃO DAS MANGUEIRAS, CONSTRUÇÃO DE CASA DE RECEPÇÃO, NO PARQUE DA MAÇÃ, BAIRRO JARDIM CAIÇARA, SÃO JOAQUIM – SC.

NERI
ANTONIO
CHIODELLI:1
4499037972

Assinado de forma digital por NERI ANTONIO CHIODELLI:14499037972
Dados: 2021.10.04 13:35:30 -03'00'

1 GENERALIDADES

Os serviços a serem executados deverão obedecer à planilha de orçamento e ao memorial descritivo.

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da PINI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

No momento da emissão da ordem de serviço a empresa contratada deverá providenciar a ART de execução dos serviços.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individual(EPI).

Os EPI's devem ser fornecidos aos trabalhadores, gratuitamente, EPI adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização e manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os EPI's devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, ser selecionados e implantados, após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

2 PROCEDÊNCIAS DOS DADOS:

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este caderno, estas deverão ser encaminhadas ao setor de engenharia da Prefeitura Municipal de São Joaquim.



CONSTRUÇÃO CASA SINDICATO RURAL

3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será colocada uma placa de obra com o nome da construtora e dos responsáveis técnicos.

Deverá ser feita a locação da obra com gabarito de tábuas pontaletadas.

4 INFRA E SUPRAESTRUTURA

Deverá ser feita a escavação manual em solo de 1ª categoria para as sapatas com dimensões de 0,60x0,60x0,30 cm, com grelha de aço CA-50 3/8" espaçadas a cada 10cm. Após a execução das sapatas será feito o colarinho com dimensões de 0,15 x 0,20 x 0,80m.

As vigas de baldrame deverão possuir seção transversal de 15x30cm e a armadura com 4 barras de aço CA-50 3/8" com estribos 5.0 mm a cada 15 cm. Após a execução das vigas de baldrame deverá ser executado o piso que será de laje pré moldada de concreto, com capa de concreto de 3cm. Todas as vigas baldrames deverão ser impermeabilizadas com pintura asfáltica.

Os pilares serão em dimensões 15x20cm com 4 barras de aço 3/8" com estribos 5.0 mm a cada 20 cm, e as vigas de respaldo da cobertura serão dimensões de 12x15cm, com 4 barras de aço 3/8" com estribos 5.0 mm² a cada 20 cm.

O concreto deverá ter um fck mínimo de 25Mpa.

5 PAREDES PAINÉIS E ESQUADRIAS

Será executada Alvenaria de tijolos 9 furos 11,5cm para a construção das paredes do banheiro, área de serviço, cozinha, churrasqueira e bancada.

A porta será de madeira maciça regional de 80x210cm, completas, com todas as ferragens e materiais necessários.

As portas serão de madeira maciça regional de 90x210cm, completas, com todas as ferragens e materiais necessários.



As janelas serão de alumínio do tipo de correr, quatro folhas sendo que duas serão móveis e duas fixas, completas e com todos os acessórios.

Nas janelas serão colocados vidros transparentes de 4 mm de espessura.

6 COBERTURAS E PROTEÇÕES

A cobertura será em madeira tesouras de eucalipto. As telhas serão de fibrocimento espessura 6 mm.

Deverá conter cumeeira de fibrocimento 6,0mm e calha e/ou rufo em chapa de aço galvanizado, inclusive tubo de queda em PVC.

A estrutura de madeira para telhas de fibrocimento deverá ser de boa qualidade, ausente de nós, inclusive testeira em madeira de boa qualidade com 15 cm de largura.

7 REVESTIMENTOS

Será executado Chapisco para Reboco e Reboco, interno e externo em todas as paredes.

Deverá ser revestido o banheiro com cerâmica na altura de 1,50m, bem como nas paredes da cozinha e área de serviço, com altura de 2,10m.

Será colocado forro de Pinus, inclusive meia cana na parte interna e caixas laterais, devendo ser isento de nós e de boa qualidade.

A superfície a ser pintada deverá estar firme, coesa, limpa, sem poeira, será passada um fundo selador, aplicado em duas demãos, posterior a secagem a pintura será em tinta acrílica em toda a superfície de alvenaria.

Na parte de madeira incluindo forro e aberturas, será aplicado verniz incolor.

As cores das tintas serão definidas pela secretaria do planejamento.

8 PAVIMENTAÇÃO

O piso a ser colocado será padrão médio PEI - 4, assentado com argamassa para assentamento de cerâmica e com rejunte. Todas as paredes de alvenaria interna deverá conter rodapé cerâmico. A cor será definida pela secretaria de planejamento.

9 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As luminárias serão do tipo calha de sobrepor 2x40w e o reator será de alto fator.

Deverá ser instaladas tomadas e lâmpadas de led.

Deverá ser seguido à risca o projeto elétrico, sendo todos os cabos embutidos em eletro dutos, embutidos nas paredes, bem como a execução das tomadas, conforme determinações da CELESC .

10 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Será feito um padrão de entrada de energia para a obra, nos padrões Celesc, com todos os acessórios necessários para a ligação de energia.

Deverá ser seguido o projeto elétrico.

Toda a rede hidráulica deverá ser embutida nas paredes em tubulação de PVC nas seções necessárias, a rede será abastecida por um reservatório de 500 litros que será instalado sob o forro.

A tubulação do esgoto será feita em PVC conforme especificações do projeto, ligada à fossa séptica e filtro anaeróbio, e por fim sumidouro.

COBERTURA DAS MANGUEIRAS

11 INFRA E SUPRAESTRUTURA

Será feita uma escavação manual na área das mangueiras para retirada dos resíduos sólidos na espessura de 15cm, para posterior colocação de uma camada de brita de 5cm.

Será feito a escavação de 20x20x50cm, para a fixação dos pilares de madeira.

A infraestrutura da cobertura será de madeira roliça tratada na bitola de 16 a 20 cm de diâmetro com comprimento de 3,5 m, sendo 50 cm da madeira será enterrada no solo.

Após a fixação dos pés direitos no solo será feita a cobertura, em madeira de eucalipto serrado tipo tesouras, no modelo de duas águas com inclinação de 20%. Após



a colocação de todas as tesouras, travamentos e ripamentos serão executados a cobertura.

Deverá conter viga de travamento para a execução do piso de paver na seção 10 x 20cm, em concreto, após a construção dessa viga será colocada uma camada de pedra brita nº 02 na espessura de 5 cm que terá a função de drenagem, após uma camada de pó de brita ou areia de 5 cm para posterior assentamento da pavimentação de paver com espessura de 8 cm.

O pavimento deverá ter uma inclinação de 3 a 05 % para o escoamento dos fluidos da mangueira. Ao redor das mangueiras também terá uma calçada em paver, para a melhor circulação da população tendo a largura de 1,00 m.

12 COBERTURAS E PROTEÇÕES

A cobertura será feita em telhas de fibrocimento de 6,0 mm. As telhas serão fixadas com parafusos próprios, todas as cumeeiras também serão de fibrocimento.

Na junção dos telhados, serão executadas calhas e/ou rufo em chapas de aço galvanizado, nas cabeceiras deverá conter tubos de queda em PVC.

Estrutura de madeira para telhas de fibrocimento deverá ser de boa qualidade, ausente de nós, inclusive testeiras, vistas em madeira aparelhada de boa qualidade com 15 cm de largura.

13 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Após todos os serviços executados a contratada, deverá entregar a obra isenta de qualquer resíduo ou entulhos da construção o ambiente perfeitamente limpo e em totais condições de utilização.



Neri A. Chioldelli

Engº. Resp. CREA 5854-9