# MEMORIAL DESCRITIVO

**DESCRIÇÃO DA OBRA**

OBRA: AMPLIAÇÃO ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL MUNICIPAL MARIA DOS PRAZERES

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE DUAS SALAS, COZINHA, REFEITÓRIO E BANHEIROS DA CRECHE EEIM MARIA DOS PRAZERES, BAIRRO BOA VISTA, SÃO JOAQUIM – SC.

# GENERALIDADES

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da PINI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individual (EPI).

Os EPI’s devem ser fornecidos aos trabalhadores gratuitamente e adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização, manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os EPI´s devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, serem selecionados e implantados após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

# PROCEDÊNCIAS DOS DADOS:

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este caderno, estes deverão ser encaminhadas ao setor de engenharia da Prefeitura Municipal de São Joaquim.

# AMPLIAÇÃO DE DUAS SALAS, COZINHA, REFEITÓRIO E BANHEIROS

# INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS/RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Deverá ser feito a instalação da placa de obra com os dados dos responsáveis.

Deverá ser feita o gabarito da obra com tabuas corridas pontaletadas, para a locação.

Deverá ser demolida toda a edificação existente no local da construção, conforme projeto em anexo. Sendo retirados todos os entulhos gerados.

# INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

Deverá ser feita a escavação manual em solo 1ª categoria, para as sapatas com dimensões de 40x40x30cm, com grelha de aço CA-50 3/8” espaçadas a cada 10cm. Após a execução das sapatas será feito o colarinho com dimensões de 0,20x0,20x1,00.

As vigas de baldrame deverão possuir seção transversal de 20x30cm e a armadura com 4 barras de aço CA-50 3/8’’ com estribos 5.0 mm² a cada 15 cm. Após a execução das vigas de baldrame deverá ser executado o piso que será de laje em alvenaria com espessura de 5 cm. Todas as vigas baldrames deverão ser impermeabilizadas com pintura asfáltica duas demãos.

O concreto deverá ter um fck mínimo de 25Mpa.

Será feito o aterro interno, que deverá ser de material de boa qualidade e compactado manualmente com soquete.

Sobre o aterro já compactado, será posto um lastro de brita e=5cm.

Após o lastro de brita será feito o contra piso em argamassa no traço 1:4 com e=5cm.

As vigas de respaldo serão em concreto armado nas dimensões de 10x14cm, com 4 barras de aço 5/16”, estribados a cada 20cm.

# PAREDES E ESQUADRIAS

Será executada Alvenaria de tijolos 9 furos 11,5cm para a construção das paredes das novas salas e banheiros.

A porta será de madeira maciça regional de 80x210cm, completas, com todas as ferragens e materiais necessários.

A porta será de madeira maciça regional de 90x210cm, completas, com todas as ferragens e materiais necessários.

As janelas serão de alumínio do tipo de correr, quatro folhas sendo que duas serão móveis e duas fixas nas dimensões do projeto, completas com vidro 4mm. As janelas dos banheiros serão do tipo basculante.

# COBERTURAS E PROTEÇÕES

A cobertura será em madeira roliça de eucalipto nas dimensões do projeto tendo espessura de 15 a 20 cm. As telhas serão de fibrocimento espessura 6 mm.

Deverá conter cumeeira de fibrocimento 6,0mm e calha e/ou rufo em chapa de aço galvanizado, inclusive tubo de queda em PVC.

A estrutura de madeira para telhas de fibrocimento deverá ser de boa qualidade, ausente de nós, inclusive testeira em madeira de boa qualidade com 15 cm de largura.

# REVESTIMENTOS

Será executado Chapisco para Reboco e Reboco, interno e externo em todas as paredes.

Será colocado forro de Pinus, inclusive meia cana na parte interna e caixas laterais, devendo ser isento de nós e de boa qualidade.

A superfície a ser pintada deverá estar firme, coesa, limpa, sem poeira, será passada um fundo selador, aplicado em duas demãos, posterior a secagem a pintura será em tinta acrílica em toda a superfície, incluindo forro e aberturas, da parte ampliada e existente.

Será colocado azulejo cerâmico em todas as paredes da cozinha e dos banheiros até o teto.

As cores das tintas serão definidas pela secretaria de educação.

Todas as janelas terão grades de ferro, inclusive pintura esmalte conforme planilha orçamentária.

# PAVIMENTAÇÃO

O piso a ser colocado será padrão médio PEI – 4, incluindo rodapé, assentado com argamassa para assentamento de cerâmica e com rejunte. A cor será definida pela secretaria de educação.

# INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As luminárias serão do tipo calha de sobrepor 2x40w e o reator será de alto fator.

Deverá ser instaladas tomadas, lâmpadas de led, poste de concreto padrão Celesc.

Deverá ser seguido à risca o projeto elétrico, sendo todos os cabos embutidos em eletro dutos, embutidos nas paredes, bem como a execução das tomadas e dos disjuntores, conforme determinações da CELESC.

# INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Toda a rede hidráulica deverá ser embutida nas paredes e pisos, com tubulações dimensionadas conforme projeto ligado à rede existente.

Serão colocados vasos, lavatórios, torneiras, caixa de gordura na cozinha e caixa de passagem em alvenaria, conforme projeto em anexo.

A tubulação do esgoto será feita em PVC conforme especificações do projeto, ligada à fossa séptica e filtro anaeróbio.

Temos conjuntos de barras de apoio para PCD, em aço inox polido.

Porta toalha, porta papel nos banheiros.

Todo o sistema hidráulico será alimentado por uma caixa d’água de polietileno de 500 litros.

Ao final, a empresa deverá entregar a obra livre de entulhos e em perfeita condições de uso.

# COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

# Ao final da obra a contratada deverá entregar o ambiente perfeitamente limpo e em totais condições de utilização.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Neri A Chiodelli

Eng° Resp. - CREA-SC 5.854-9