

1 MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DA OBRA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO PARA FINS DE CONSELHO TUTELAR

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO PARA FINS DE CONSELHO TUTELAR, LOCALIZADO ANEXO A SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL, BAIRRO CENTRO, SÃO JOAQUIM – SC.

1 GENERALIDADES

Os serviços a serem executados deverão obedecer à planilha de orçamento e ao memorial descritivo.

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da PINI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

No momento da emissão da ordem de serviço a empresa contratada deverá providenciar a ART de execução dos serviços.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individual(EPI).

Os EPI's devem ser fornecidos aos trabalhadores, gratuitamente, EPI adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização e manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os EPI's devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, ser selecionados e implantados, após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

2 PROCEDÊNCIAS DOS DADOS:

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este caderno, estas deverão ser encaminhadas ao setor de engenharia da Prefeitura Municipal de São Joaquim.

CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO PARA CONSELHO TUTELAR

3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será colocada uma placa de obra com o nome da construtora e dos responsáveis técnicos.

Deverá ser feita a locação da obra com gabarito de tábuas pontaletadas.

4 INFRA E SUPRAESTRUTURA

Deverá ser feita a escavação manual de valas para a execução das vigas baldrame, onde necessário, bem como escavação para as sapatas.

As sapatas deverão possuir dimensões de 60x60x30cm, com grelha de aço CA-50 3/8" espaçadas a cada 10cm.

As vigas de baldrame deverão possuir seção transversal de 15x30cm e a armadura será 4 barras de aço CA-50 3/8" com estribos 5.0 mm² a cada 15cm.

Os pilares deverão possuir seção transversal de 15x30cm, e a armadura será 4 barras de aço CA-50 3/8" com estribos 5.0mm² a cada 15cm.

As vigas de respaldo deverão possuir seção transversal de 12x15cm, e armadura será 4 barras de aço CA-50 5/16" e estribos 5.0mm² a cada 15cm.

O concreto deverá ter um fck mínimo de 25Mpa.

O contrapiso será de argamassa traço 1:4 cimento e areia, com espessura de 5,0cm. Sendo que abaixo deverá possuir um lastro de brita nº2 de e = 5,0cm.

Todas as vigas baldrames deverão ser impermeabilizadas com pintura asfáltica.

Deverá conter aterro na parte interna da edificação, com material de boa qualidade para aterro.

5 PAREDES PAINÉIS E ESQUADRIAS

Será executada Alvenaria de tijolos 9f 11,5cm para a construção das salas.

As portas serão conforme dimensões de projeto, sendo internas semi oca e externas maciça, completas, com todas as ferragens e materiais necessários.

As janelas serão de alumínio do tipo de correr, conforme projeto. As janelas dos banheiro serão em alumínio do tipo basculante.

Nas janelas serão colocados vidros transparentes de 4mm de espessura.

Em todas as janelas, inclusive nas portas externas, deverá ser instaladas grades de ferro em barra chata, sendo nas janelas as grades fixas e nas portas as grades com aberturas.

6 COBERTURAS E PROTEÇÕES

A estrutura de madeira para telhas de fibrocimento deverá ser de boa qualidade, ausente de nós, inclusive testeira em madeira de boa qualidade com 15cm de largura.

As telhas serão de fibrocimento espessura 6mm. Deverá conter cumeeira de fibrocimento 6,0mm e calha e/ou rufo em chapa de aço galvanizado, inclusive tubo de queda em PVC.

7 REVESTIMENTOS

Será executado Chapisco para Reboco e Reboco, interno e externo.

Será colocado forro de madeira de eucalipto em régua de 100mm, inclusive meia cana, na parte interna e beiral.

Na parte da copa e banheiros será executado revestimento cerâmico nas paredes com altura ate o teto.

A superfície a ser pintada deverá estar firme, coesa, limpa, sem poeira, sabão, gordura ou mofo. Para limpeza, utilizar solução e água com detergente, e esperar secagem.

Fundo selador para alvenaria e madeira.

Pintura acrílica duas demãos.

Na parte de madeira deverá ser pintado com tinta esmalte acetinado, duas demãos.

As cores das tintas serão definidas pela secretaria de área social.

8 PAVIMENTAÇÃO

O piso a ser colocado será padrão médio PEI – 4, assentado com argamassa para assentamento de cerâmica e com rejunte. A cor será definida pela secretaria de educação.

Será colocado rodapé cerâmico 7cm.

9 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Deverá ser instalado uma entrada de energia, bifásica, com caixa de sobrepor, com medidor, padrão Celesc, completa, sendo que a entrada de energia da obra será subterrânea.

As luminárias serão do tipo LED tubular, com potencia mínima de 20W.

Deverá ser instaladas tomadas nas salas e nos banheiros.

Deverá ser seguido à risca o projeto elétrico.

10 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Deverão ser instalados aparelhos sanitários nos banheiros e ligado à fossa, filtro e sumidouro, sendo seguido os projetos hidrossanitários.

Deverá possuir a entrada de água completa, padrão Casan, bem como toda a ligação hidráulica da obra.

11 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Ao final da obra a contratada deverá entregar o ambiente perfeitamente limpo e em totais condições de utilização.

Luciano Broering Alves
Engº. Resp. CREA 124887-3