



**TERMO DE REFERÊNCIA**  
**(ANEXO II)**

**1. Objeto**

O objeto em específico a ser licitado será:

**Lote 01** – Contratação de Empresa para Fornecimento e Instalação de Sistema Preventivo de Incêndio (Vitais) em Varias Secretarias, conforme demonstra detalhadamente as planilhas.

- Regime de Execução: O regime adotado será o de empreitada por preço global.

- Orçamento: o valor máximo licitado será:

**Lote 01 = R\$ 151.112,00. (mediana)**

**Valor total do objeto: R\$ = 151.112,00.**

- Referência de Preços: Foi feito coleta de preços e utilizados mediano.

- **Secretaria de Saúde:** Fiscal Lucas Andrade; Dotação 02; Projeto Atividade 2050; Recurso 5002. Valor = R\$ 42.977,00.

- **Secretaria de Turismo:** Fiscal Adriana Cechinel Schlichting de Martin; Dotação 08; Projeto Atividade 2050; Recurso 5000. Valor = R\$ 15.999,00.

- **Secretaria de Educação:** Fiscal Fabiano Padilha; Dotação 02; Projeto Atividade 2023; Recurso 5001. Valor = R\$ 65.246,00.



- **Secretaria de Assistência Social:** Fiscal Israel Fernando Santos Ferreira; Dotação 04; Projeto Atividade 2023; Recurso 5000. Valor = R\$ 18.355,00.

- **Secretaria de Administração:** Fiscal Antônio Wilmar da Silva; Dotação 08; Projeto Atividade 2005; Recurso 5000. Valor = R\$ 8.035,00.

## **2. Justificativa**

Por solicitação de CBMSC se torna necessário à implantação dos sistemas preventivos de incêndio nos prédios públicos municipais. Sendo eles, extintores, luminárias de emergência e luminárias de saída de emergência.

## **3. Especificações**

As especificações das obras onde serão instalados os sistemas segue conforme o Relatório de Levantamento para PPCI, em anexo.

## **4. Execução**

Os serviços deverão ser executados conforme as especificações definidas nos Memoriais Descritivos e Planilhas Orçamentárias em anexo, cabendo à CONTRATADA total responsabilidade pela perfeita execução e funcionamento dos mesmos, sem qualquer ônus adicional à CONTRATANTE.

A execução dos serviços deverá ser realizada conforme diretrizes definidas nas especificações/planilhas e somente será admitida a equivalência de materiais propostos nas especificações técnicas, desde que haja solicitação prévia e acatamento da fiscalização.



## **5. Habilitação**

### **5.1. Atestados de capacidade técnica**

a) Capacidade Operacional - A licitante (pessoa jurídica) deve ter experiência na execução de serviço de mesmo caráter e de igual complexidade ou superior, que comprove a parcela relevante, de pavimentação de ruas, conforme anotação em acervo técnico e atestado de boa execução, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado.

b) Capacidade Profissional - os Responsáveis Técnicos devem ter experiência na execução de serviço de mesmo caráter e de igual complexidade ou superior, que comprove a parcela relevante, de pavimentação de ruas, conforme anotação em acervo técnico e atestado de boa execução emitido por pessoa jurídica e registrado no CREA e pelo Conselho de Arquitetura Urbanística- CAU. Cada Responsável Técnico só poderá representar uma única empresa, sob pena de inabilitação das Licitantes.

c) Certidão comprobatória de inscrição ou registro e regularidade da licitante e dos seus responsáveis técnicos no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e pelo Conselho de Arquitetura Urbanística- CAU, da região a que estiver vinculada, que comprove o exercício da atividade relacionada com o objeto da licitação.

d) Declaração formal emitida pela licitante de que os equipamentos necessários para execução do Serviço de que trata o objeto desta licitação estarão disponíveis e em perfeitas condições de uso quando da contratação. Esses equipamentos estarão sujeitos à vistoria “*in loco*” pelo setor técnico da Prefeitura, por ocasião da contratação e sempre que necessário.

## **6. Cronograma Físico-Financeiro**

O pagamento será com recurso municipais.

## **7. Obrigações Da Contratada**



a) Efetuar análise minuciosa de todos os descritivos das planilhas e orçamentos das obras, esclarecendo junto à CONTRATANTE toda e qualquer dúvida sobre detalhes construtivos, materiais a serem aplicadas, possíveis interferências que porventura não tenham sido suficientemente esclarecidas;

b) Apresentar cronograma de execução dos serviços e cumprir os prazos e as etapas nele estabelecidos e aprovados pela CONTRATANTE. Atentando que, do não cumprimento regular do cronograma de execução da obra por força da empresa fornecedora do empreendimento, esta será notificada, e da reincidência, terá o contrato com a contratada posto em discussão implicando conforme decisão em distrato unilateral da fornecedora da execução da obra;

c) Cumprir as exigências de qualidade na execução dos serviços postas no futuro Contrato, sempre com pessoal qualificado e habilitado;

d) Reparar, corrigir, remover, refazer ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os serviços efetuados que a juízo do representante do CONTRATANTE, não forem considerados satisfatórios ou apresentarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais utilizados, no prazo máximo de 05 (cinco) dias, contados da ciência pela CONTRATADA, verbal e/ou escrito, ou no prazo para tanto estabelecido pela fiscalização sem qualquer acréscimo no preço do contratado;

e) Manter informada a CONTRATANTE quanto a mudanças de endereço, telefones ou qualquer outra forma de comunicação de seu estabelecimento;

f) Proceder à limpeza final do local dos serviços, após o término, por completo, de todos os trabalhos, as suas expensas;

A CONTRATADA deverá indicar:

I. O banco, agência e conta bancária da empresa;



- II. A emissão da Nota Fiscal Eletrônica quando orientado e solicitado pela contratante;
- III. E outros documentos necessários do início e decorrer da execução do objeto licitado.
- IV.

#### **8. Obrigações Da Contratante**

- a) Fornecer a CONTRATADA, Memorial Descritivo, planilhas físico-orçamentárias e demais documentos necessários para a correta execução dos serviços licitados;
- b) Solicitar ou autorizar horário especial de trabalho a CONTRATADA;
- c) Solicitar a apresentação, por parte da CONTRATADA, dos documentos de habilitação exigidos na contratação, para que estas condições sejam mantidas durante a vigência do contrato;
- d) Verificar se os materiais utilizados na execução dos serviços correspondem aos apresentados na proposta da CONTRATADA;
- e) Efetuar os pagamentos nas condições e preços pactuados, conforme Cronograma de Desembolso pelo Ministério Financiador e Físico-Financeiro pela entidade mandatária gestora dos recursos de repasse;
- f) Emitir termos de “Autorização de Início das Obras” e Termo de Recebimento;  
Acompanhar e fiscalizar a perfeita execução deste contrato, através de Fiscal designado;
- g) Comunicar por escrito a CONTRATADA qualquer irregularidade ou deficiência que por ventura existir, a fim de que a mesma possa providenciar as resoluções cabíveis.



## 9. Prestação de Contas

O pagamento será efetuado de acordo com o Cronograma Físico e Cronograma de Desembolso Financeiro proposto. Serão realizadas medições da obra, pelo fiscal sendo que o pagamento será liberado se estiver de acordo com o projeto.

## 10. Considerações

A planilha orçamentária deverá ser preenchida pelos licitantes com custos unitários de cada item de serviço e o BDI, que incidirá sob o somatório dos custos totais de cada item de serviço.

Cada licitante deverá apresentar a planilha orçamentária, com a composição de preços unitários de cada um dos serviços e o cronograma físico financeiro.

**Gestora de Contratos:** Andréa Neves de Souza

São Joaquim, 09 de fevereiro de 2022.

---

**Secretaria de Saúde:** Fiscal Lucas Andrade

---

**Secretaria de Turismo:** Fiscal Adriana Cechinel Schlichting de Martin

---

**Secretaria de Educação:** Fiscal Fabiano Padilha



**Prefeitura de São Joaquim/SC**  
**Capital Nacional da Maçã**  
**Capital Catarinense de Vinhos Finos de Altitude**



---

**Secretaria de Assistência Social:** Fiscal Israel Fernando Santos Ferreira

---

**Secretaria de Administração:** Fiscal Antônio Wilmar da Silva

GIOVANI NUNES

PREFEITO MUNICIPAL

Aprovo o presente Termo de Referência  
e autorizo a realização da licitação.  
(inciso II, art. 9º, Decreto nº 5.450/05)