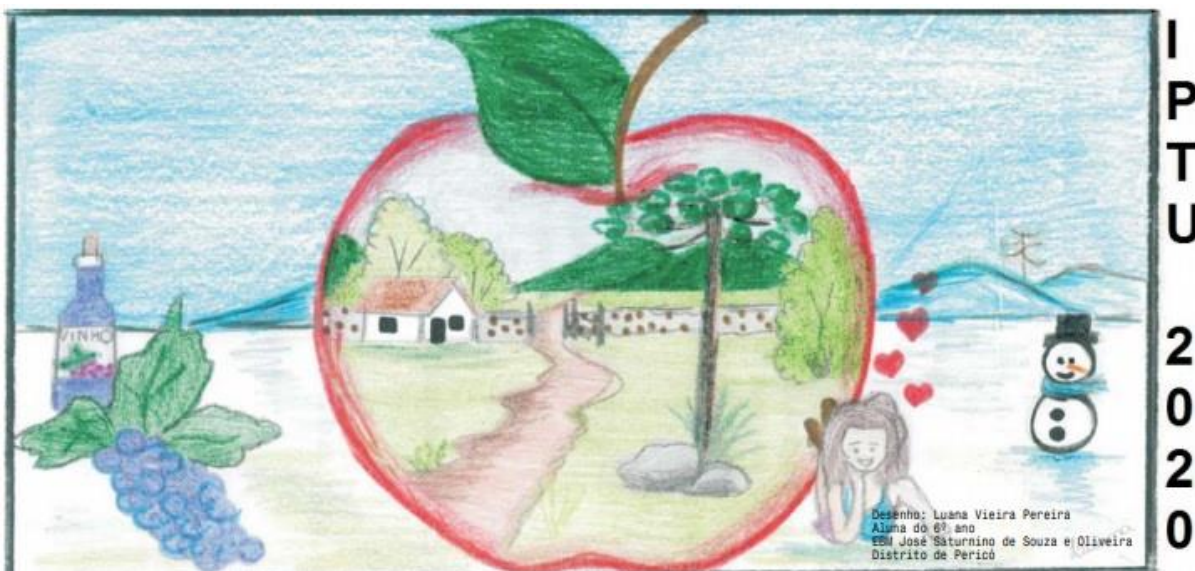




ENTENDA O CARNÊ DE IPTU





Entenda seu carnê de IPTU

No carnê do IPTU estão disponíveis as informações cadastrais dos contribuintes. O carnê também traz as guias correspondentes às duas formas de pagamento do tributo, dentre as quais o contribuinte escolherá apenas uma, cota única ou parcelado.

Conheça cada página do carnê:

Página 1 – Página de informações utilizadas para entrega do carnê pela agência dos Correios. (Figura 1). Esta página não serve para efetuar pagamento.

The image shows a form for the IPTU 2020 Carnê, page 1. It includes the logo of the Prefeitura de São Joaquim-SC and the text 'IPTU 2020'. The form contains several fields for data entry, including 'Nome do Contribuinte', 'Endereço de Entrega', 'Endereço do Imóvel', 'Código do Imóvel', 'Inscrição Imobiliária', 'Código do Contribuinte', 'Número do Carnê', and 'Loteamento / Quadra / Lote / Apartamento'. There is a barcode and a circular stamp that reads 'Carta 9912315575/2020-DR/SC Pref. São Joaquim Correios'. A section titled 'PROTOCOLO DE ENTREGA - NOTIFICAÇÃO' contains a declaration and a signature line. At the bottom, there is a section for 'Uso dos Correios' with checkboxes for various delivery options.

Prefeitura de São Joaquim-SC **IPTU 2020**

Nome do Contribuinte

Endereço de Entrega

Endereço do Imóvel

Código do Imóvel

Inscrição Imobiliária

Código do Contribuinte

Número do Carnê

Loteamento / Quadra / Lote / Apartamento

PROTOCOLO DE ENTREGA - NOTIFICAÇÃO
Declaro haver recebido o carnê a que este se refere.
Estou ciente de que o não pagamento dos valores constantes deste carnê implicará no lançamento automático em dívida ativa e consequente execução judicial.

DATA RECEBIMENTO _____ NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR _____

Matricula e Assinatura do Carteiro / Entregador

Uso dos Correios

<input type="checkbox"/> AF INEXISTENTE	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO
<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	<input type="checkbox"/> MUDOU-SE
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> AUSENTE
<input type="checkbox"/> FALSCIDO	<input type="checkbox"/> RECUSADO PELO PORTEIRO
<input type="checkbox"/> RECUSADO PELO SINDICO	<input type="checkbox"/> ENTREGUE SOB A PORTA

003137 (IPTU2020) 06 J001 T0367 0001 R0247



Prefeitura de São Joaquim/SC
Capital Nacional da Maçã
Capital Catarinense de Vinhos Finos de Altitude



Página 2 – Desenho da aluna Luana Vieira Pereira (Figura 2)., da EBM José Saturnino de Souza, da localidade do Pericó, que foi a vencedora do Concurso Cultural: São Joaquim que Amo e Vivo. O Concurso teve como finalidade estreitar os laços de admiração, cuidado e respeito em relação ao nosso município, além de incentivar a criatividade cultural, através da criação de um desenho para ilustrar o carnê do IPTU do ano de 2020.



Página 3 – Página Notificação de Lançamento/ Imagem Cadastral. (Figura 3). Na imagem abaixo se refere a campos com as informações sobre o cadastro imobiliário. Esta página não serve para efetuar pagamento.

Prefeitura de São Joaquim-SC		IPTU 2020		NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO / IMAGEM CADASTRAL		
		Código do Imóvel		Código do Contribuinte		Inscrição Imobiliária
Contribuinte				Imposto Territorial 3.847,98		
Imóvel				Imposto Predial 890,45		
Informações Territoriais		Informações Prediais		Coleta de Lixo 535,50		
Valor venal do terreno	358.360,7200	Valor venal da construção	22.962,7100	Limpeza Pública 263,44		
Valor venal do imóvel	381.323,4300			Conservação Calçamento 263,44		
				TOTAL 5.800,81		
Englobamentos						
000003997,000003998						



Prefeitura de *São Joaquim/SC*

Capital Nacional da Maçã

Capital Catarinense de Vinhos Finos de Altitude



1. Código do imóvel

Forma simplificada de identificar o imóvel no cadastro fiscal imobiliário.

2. Código do Contribuinte

Número de inscrição do proprietário do imóvel, o titular de domínio útil ou seu possuidor a qualquer título.

3. Inscrição imobiliária

Número de inscrição do imóvel no cadastro imobiliário da Prefeitura. Este número é utilizado para acessar diversos serviços online.

4. Contribuinte

Nome do proprietário do imóvel, o titular de domínio útil ou seu possuidor a qualquer título.

5. Imóvel

Indica a localização do imóvel.

6. Informações Territoriais: Valor venal do terreno e do imóvel

Valor de avaliação para efeito de lançamento do IPTU.

7. Informações Prediais: Valor venal da construção

Informa o cálculo da área construída do imóvel.

8. Imposto Territorial e Predial

Lei Nº 5.172/1966, Art 32 Tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel por natureza ou por acessão física, como definido na lei civil, localizado na zona urbana do Município

9. Coleta de Lixo

Lei Nº 2.562/2003, Art.75 § 1º - Entende-se por serviço de coleta de lixo a remoção periódica de lixo gerado em imóvel edificado

10. Limpeza Pública

Lei Nº 2.562/2003, Art.75 § 3º - Entende-se por serviços de limpeza pública os realizados em vias e logradouros públicos, que consistam em: varrição, lavagem e irrigação; limpeza e desobstrução de bueiros; bocas de lobo; galerias de águas pluviais e córregos; capinação; desinfecção de locais insalubres.

11. Conservação Calçamento

Lei Nº 2.562/2003, Art.75 § 2º - Entende-se por serviço de conservação de vias e logradouros públicos a reparação e manutenção de ruas, estradas municipais,



Prefeitura de São Joaquim/SC
Capital Nacional da Maçã
Capital Catarinense de Vinhos Finos de Altitude



praças, jardins e similares, que visam manter ou melhorar as condições de utilização desses locais

Página 4 – Guia de pagamento da Cota Única com 20% de desconto. Esta guia (Figura 4) será utilizada no caso de pagamento à vista e integral do IPTU, o que dá direito ao desconto de 20%.

Recibo do Pagador		IPTU 2020		IPTU 2020		Via do Banco	
Arrecadador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOAQUIM 82.561.093/0001-98 PRAÇA JOÃO RIBEIRO 01 CENTRO 88600-000 SÃO JOAQUIM SC		Local de Pagamento CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, LOTÉRICAS E TERMINAIS CONVENIADOS DA CAIXA		Vencimento 13/03/2020		Código da Conveniente _____	
Código da Conveniente _____		Parcela UNICA		Data do Documento 04/02/2020		Espeço da Moeda R\$	
Data do documento 04/02/2020		Moeda R\$		Vencimento 13/03/2020		Número de Controle _____	
Número de controle 947,69		(-) Desconto 947,69		(+) Multa / Juros 4.853,12		(=) Valor do Documento 5.800,81	
(=) Valor Cobrado 4.853,12		Código do Imóvel _____		Inscrição Imobiliária _____		(-) Desconto 947,69	
Imposto Territorial 3.078,38 Imposto Predial 712,36 Coleta de Lixo 535,50 Limpeza Pública 263,44 Conservação Calçamento 263,44		Imposto Territorial 3.078,38 Imposto Predial 712,36 Coleta de Lixo 535,50 Limpeza Pública 263,44 Conservação Calçamento 263,44		Pagamento em cota única com 20% de desconto somente nos impostos: predial e territorial. Não receber após o vencimento.		(+) Multa _____	
Pagador _____		COTA ÚNICA 20%		(+) Juros _____		(=) Valor Cobrado 4.853,12	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



O cálculo do desconto compreende apenas a soma dos Impostos Prediais e Territoriais, neste caso do exemplo ficaria da seguinte forma:

Aplicação do desconto - valores constantes na página 03 - Notificação de Lançamento/ Imagem Cadastral

Imposto Territorial 3.847,98 – 20% = 3.078,38

Imposto Predial 890,45 – 20% = 712,36

Total devido na Cota única

Imposto Territorial 3.078,38

Imposto Predial 712,36

Coleta de Lixo 535,50

Limpeza Pública 263,44

Conservação Calçamento 263,44

TOTAL: R\$ 4.853,12



Prefeitura de São Joaquim/SC
Capital Nacional da Maçã
Capital Catarinense de Vinhos Finos de Altitude




Página 5 até 09 – Guias de pagamento da Primeira Parcela até a Quinta Parcela. Esta guia (Figura 5) corresponde à primeira parcela do IPTU, no caso de opção pelo pagamento parcelado. No total são 05 sem o desconto com os seguintes vencimentos:

- 1ª Parcela - até o ultimo dia útil do mês de Março - (31/03/2020)
- 2ª Parcela - até o ultimo dia útil do mês de Abril - (30/04/2020)
- 3ª Parcela - até o ultimo dia útil do mês de Maio - (29/05/2020)
- 4ª Parcela - até o ultimo dia útil do mês de Junho - (30/06/2020)
- 5ª Parcela - até o ultimo dia útil do mês de Julho - (31/07/2020)

Recibo do Pagador			IPTU 2020		IPTU 2020		Via do Banco	
Anecadador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOAQUIM 82.561.093/0001-98 PRAÇA JOÃO RIBEIRO 01 CENTRO 88600-000 SÃO JOAQUIM SC			Local de Pagamento CAIXA ECONOMICA FEDERAL, LOTÉRICAS E TERMINAIS CONVENIADOS DA CAIXA		Vencimento 31/03/2020		Código da Conveniente	
Código da Conveniente			Parcela 1		Anecadador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOAQUIM 82.561.093/0001-98		Número de Controle	
Data do documento 04/02/2020		Moeda R\$	Vencimento 31/03/2020		Parcela 1	Data do Documento 04/02/2020	Código Fedtribun	Espécie da Moeda R\$
Número de controle 1.160,25			Código do Imóvel		Inscrição Imobiliária		Código da Conveniente	
(-) Desconto		(+) Multa / Juros	(-) Valor do Documento 1.160,25		Imposto Territorial 769,62		(-) Valor do Documento 1.160,25	
Código do Imóvel		Inscrição Imobiliária		Imposto Predial 178,09		(-) Desconto		
Imposto Territorial 769,62		Imposto Predial 178,09		Coleta de Lixo 107,10		(+) Multa		
Imposto Predial 178,09		Coleta de Lixo 107,10		Limpeza Pública 52,72		(+) Juros		
Limpeza Pública 52,72		Conservação Calçamento 52,72		Conservação Calçamento 52,72		(-) Valor Cobrado		
Conservação Calçamento 52,72		Pagador		PARCELA 1		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO		
Pagador		Pagador		Pagador		Pagador		

008137 (IPTU2020) 06-J001 T0887 0001 R0001



Como fazer caso o carnê não seja entregue?

A partir do dia 05 de março de 2020, caso o contribuinte não tenha recebido o carnê, pode solicitar a segunda via na sede da Secretaria de Fazenda, no prédio da Prefeitura Municipal ou via eletrônica através do link “SERVIÇOS AO CIDADÃO” no



site da prefeitura. Para consultar os carnês, basta informar o CPF/CNPJ do proprietário do imóvel.

Como fazer se a cobrança está incorreta?

Caso o contribuinte entenda que a cobrança que está no carnê não está correta, pode solicitar a revisão na sede da Secretaria de Fazenda, no balcão de Tributação no prédio da Prefeitura.

Mais informações disponíveis pelos telefones:
(49) 3233 6410 – 3233 6411 – 32336412 – 3233 6113.