

1 MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DA OBRA

OBRA: REFORMA POSTO DE SAÚDE - UBS ESTRELA BRILHANTE

OBJETO: REFORMA POSTO DE SAÚDE - UBS ESTRELA BRILHANTE

LOCALIDADE MADRE PAULINA, SÃO JOAQUIM – SC.

1 GENERALIDADES

Os serviços a serem executados deverão obedecer à planilha de orçamento e ao memorial descritivo.

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da PINI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

No momento da emissão da ordem de serviço a empresa contratada deverá providenciar a ART de execução dos serviços.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individual (EPI).

Os EPI's devem ser fornecidos aos trabalhadores, gratuitamente, EPI adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização e manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os EPI's devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, ser selecionados e implantados, após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

2 PROCEDÊNCIAS DOS DADOS:

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este caderno, estas deverão ser encaminhadas ao setor de engenharia da Prefeitura Municipal de São Joaquim.

3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será colocada uma placa de obra com o nome da construtora e dos responsáveis técnicos.

4 INFRA E SUPRAESTRUTURA

“Deverá ser feita a escavação manual em solo de 1ª categoria para as sapatas com dimensões de 0,60x0,60x0,40 cm, com grelha de aço CA-50 3/8” espaçadas a cada 20 cm. Após a execução das sapatas será feito o colarinho com dimensões de 0,12x0,30x0,84m.

Sob a alvenaria será executada a viga de respaldo armada 15x30cm com 4 barras de aço CA-50 5/16”.

5 LIMPEZA PAREDES PARA PINTURA

Devera ser feita a limpeza de paredes externas com o jato de alta pressão e lixamento das paredes internas. Bem como aplicação de massa corrida em paredes que precisam de reparos.

6 PAREDES E ESQUADRIAS

Será executada Alvenaria de tijolos 9 furos 11,5cm para a construção das paredes das novas salas e banheiros.

Sob a alvenaria será executada a viga de respaldo armada 15x30cm com 4 barras de aço CA-50 5/16”, deixando esperas para armação das tesouras.

Devera ser instalado uma porta de vidro temperado e = 10 mm, encaixado em perfil u.

A janela será de alumínio do tipo de correr. Completa e com todos os acessórios.

Nas janelas serão colocados vidros transparentes de 4 mm de espessura.

7 REVESTIMENTOS

Será executado Chapisco para Reboco e Reboco, interno e externo em todas as paredes.

A superfície a ser pintada deverá estar firme, coesa, limpa, sem poeira, a pintura será em tinta acrílica na alvenaria. E esmalte na madeira.

As cores das tintas serão definidas pela secretaria da Saúde.

8 COBERTURAS E PROTEÇÕES

A cobertura será em madeira roliça de eucalipto “SECO” nas dimensões do projeto tendo espessura de 15 a 20 cm. As telhas serão de fibrocimento espessura 6 mm.

Deverá conter cumeeira de fibrocimento 6,0mm, calha e rufo em chapa de aço galvanizado, inclusive tubo de queda em PVC.

A estrutura de madeira para telhas de fibrocimento deverá ser de boa qualidade, ausente de nós, inclusive testeira em madeira de boa qualidade com 15 cm de largura.

Será colocado cobertura de policarbonato na calçada ao lado.

9 DEMOLIÇÃO PAREDE/REMOÇÃO DE COBERTURA E PORTA

Deverão ser removidas as telhas de fibrocimento com cuidado para que as mesmas possam ser reaproveitadas posteriormente. Quanto ao seu armazenamento, devem ficar em local de fácil acesso para que a prefeitura possa fazer o recolhimento. Deve ser realizada a remoção das tramas de madeira e forro no local indicado.

10 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

será instalado vaso sanitário PCD e lavatório suspenso. Serão instaladas as barras de apoio no banheiro.

11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As luminárias serão de LED com plafon deverá ser instaladas tomadas, Deverá ser seguido à risca o projeto elétrico, sendo todos os cabos em eletro dutos e eletro calhas, bem como a execução das tomadas e dos disjuntores, conforme determinações da CELESC.

12 PAVIMENTAÇÃO

O piso a ser colocado será padrão médio PEI – 4, incluindo rodapé, assentado com argamassa para assentamento de cerâmica e com rejunte. A cor será definida pela secretaria de Saúde.

13 PAVIMENTAÇÃO DO PATIO

Deverá ser feita a escavação mecanizada do terreno para obter o nivelamento do mesmo, utilizando como base lastro de brita.

A execução do piso do pátio será Contra piso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, espessura 6 cm.

14 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Ao final da obra a contratada deverá entregar o ambiente perfeitamente limpo e em totais condições de utilização.

Diego Mesquita Ribeiro
Engº. Resp. CREA 172393-2