

1 MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DA OBRA

OBRA: POSTO DE SAÚDE – ESF SANTA ISABEL

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO E POSTO DE SAÚDE – ESF SANTA ISABEL

SÃO JOAQUIM – SC

1 GENERALIDADES

Os serviços a serem executados deverão obedecer à planilha de orçamento e ao memorial descritivo.

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da PINI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

No momento da emissão da ordem de serviço a empresa contratada deverá providenciar a ART de execução dos serviços.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individual (EPI).

Os EPI's devem ser fornecidos aos trabalhadores, gratuitamente, EPI adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização e manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os EPI's devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, ser selecionados e implantados, após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

2 PROCEDÊNCIAS DOS DADOS:

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este caderno, estas deverão ser encaminhadas ao setor de engenharia da Prefeitura Municipal de São Joaquim.

REFORMA E AMPLIAÇÃO

3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será colocada uma placa de obra com o nome da construtora e dos responsáveis técnicos.

Terá de ser instalado kit cavalete para medição de água e entrada de energia elétrica subterrânea trifásica.

Deverá ser feita a locação da obra com gabarito de tábuas pontaletadas.

4 REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO

Deverá ser removido todo o assoalho de madeira para posterior ser feita a laje (pisso). Assim como telhas, e toda a trama, inclusive tesouras, de madeira da cobertura para serem refeitas com madeira de boa qualidade seca e sem nós.

Será removido também todo o forro de madeira, tanto interno quanto externo, sendo substituídos por um forro novo de madeira de boa qualidade na parte externa, e forro de gesso em toda a interna da edificação.

Terá de serem retiradas todas as janelas e portas, para serem substituídas por novas.

Precisará ser feita demolições na alvenaria conforme indicadas em projeto arquitetônico, podendo ser reutilizadas para aterro na própria construção desde que não prejudique a total compactação do material, atendendo a rigidez necessária para a execução do contra piso.

5 INFRA E SUPRAESTRUTURA

Deverá ser feita a escavação manual em solo de 1ª categoria, para as sapatas com dimensões de 60x60x30cm com grelha de aço CA-50 3/8" espaçadas a cada 10 cm.

Após a execução das sapatas será feito o colarinho com dimensões indicadas em projeto de estrutura.

As vigas de baldrame deverão possuir seção transversal de 15x30cm e a armadura com 4 barras de aço CA-50 3/8'' com estribos 5.0 mm² a cada 15 cm.

O concreto deverá ter um Fck mínimo de 25Mpa.

Após a execução das vigas de baldrame deverá ser feito a impermeabilização de estruturas enterradas com tinta asfálticas com duas demãos de pintura. O reaterro manual das sapatas deverá ser feito com compactação mecânica ou manual em todas as partes necessárias.

6 PAREDES E ESQUADRIAS

Será executada alvenaria de tijolos 9 furos 11,5cm para a construção das paredes seguindo estritamente o que esta exposto em projeto inclusive abrigo do compressor.

Todas as aberturas deverão conter vergas e contravergas.

Sob a alvenaria será executada a viga de respaldo armada 15x20cm com 4 barras de aço CA-50 5/16''.

As portas serão de madeira maciça regional, completas, com todas as ferragens e materiais necessários.

As janelas serão de alumínio seguindo projeto. Completas e com todos os acessórios. Nas janelas serão colocados vidros transparentes de 6 mm de espessura. E gradil de ferro com fornecimento e instalação.

7 COBERTURAS

A cobertura será em madeira do tipo tábuas de eucalipto "SECO" nas dimensões do projeto. As telhas serão de fibrocimento espessura 6 mm

Deverá conter cumeeira de fibrocimento 6,0mm, calha e rufo em chapa de aço galvanizado, inclusive tubo de queda em PVC.

A estrutura de madeira para telhas de fibrocimento deverá ser de boa qualidade, ausente de nós.

8 REVESTIMENTOS

Será executado chapisco para reboco. E reboco em massa única, interno e externo em todas as paredes novas.

Bem como assentamento de azulejos cerâmicos até o teto (BWC, PNE e parede da sala 01 que tinha infiltração) assim como, parede úmida da copa.

Antecedente a pintura deverá ser feito a limpeza de superfície com jato de alta pressão em todas as partes necessárias.

A superfície a ser pintada deverá estar firme, coesa, limpa, sem poeira, será passada um fundo selador, aplicado em uma demão, posterior a secagem a pintura será em tinta acrílica na alvenaria e esmalte acetinado na madeira aplicado em duas demãos, incluindo aberturas.

As cores das tintas serão definidas pela Secretaria da Saúde.

Será colocado forro de gesso em todo o teto da parte interna da edificação. E forro de madeira de Eucalipto, inclusive meia cana na parte externa nas (caixas laterais), devendo ser isento de nós e de boa qualidade.

9 PAVIMENTAÇÃO

Será feito aterro manual ou mecânico com material granular (cascalho) com compactação mecânica para execução do piso, lastro com material granular (brita nº1), aplicado no solo e contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico de *5 cm*.

O piso a ser colocado será padrão médio PEI – 4, incluindo rodapé, assentado com argamassa para assentamento de cerâmica e com rejunte. A cor será definida pela Secretaria da Saúde.

10 ELEVAÇÃO RAMPA DE ACESSIBILIDADE

Executar rampa de acessibilidade com inclinação de 8% com viga baldrame em concreto armado e fechamento de alvenaria de vedação em blocos vazados de concreto, feito contrapiso em argamassa com traço 1:4 (cimento areia), preparo mecânico com

espessura de 5cm desempenado, seguindo dimensões descritas em projeto, contendo guarda-corpo instalado e bem fixado.

11 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Será instalado no banheiro vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório com coluna fornecido e instalado.

Deverá ser instalado vaso sanitário PCD com válvula de descarga com acabamento cromado e lavatório suspenso no banheiro PNE. Bem como barras de apoio conforme projeto.

Deverá ser instalado registro de pressão em cada banheiro.

E feita à instalação e fornecimento de Caixa d'água 1000L.

Será feita a instalação de caixa de inspeção, caixa de gordura, fossa séptica polietileno 325L instalada com todos os acessórios e filtro anaeróbico polietileno 325L instalada com todos os acessórios. Sumidouro 325L.

12 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Deverá ser fornecido e instalado lâmpadas de LED com plafon, completa nos banheiros e na copa. Luminária do tipo calha de sobrepor com duas lâmpadas fluorescente de 36W no restante dos cômodos conforme projeto. E luminária do tipo arandela meia lua de sobrepor no ponto de iluminação externo.

Serão instaladas tomadas e interruptores. Deve ser seguido à risca o projeto elétrico, sendo todos os cabos embutidos em eletro dutos, embutidos nas paredes, bem como a execução das tomadas e dos disjuntores, conforme determinações da CELESC.

13 DRENAGEM

Deverá ser feita a escavação manual em solo de 1ª categoria, para a vala de drenagem com dimensões de 20x20x1300cm , lastro com material granular (brita nº1), aplicado no solo.

14 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Ao final da obra a contratada deverá entregar o ambiente perfeitamente limpo e em totais condições de utilização.

Ismael Silva Pereira
Eng. Resp. CREA 178954-1