

1 MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DA OBRA

OBRA: POSTO DE SAÚDE – DISTRITO DO PERICÓ

OBJETO: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE – PERICÓ

SÃO JOAQUIM – SC

1 GENERALIDADES

Os serviços a serem executados deverão obedecer à planilha de orçamento e ao memorial descritivo.

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da PINI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

No momento da emissão da ordem de serviço a empresa contratada deverá providenciar a ART de execução dos serviços.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individual (EPI).

Os EPI's devem ser fornecidos aos trabalhadores, gratuitamente, EPI adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização e manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os EPI's devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, ser selecionados e implantados, após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

2 PROCEDÊNCIAS DOS DADOS:

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este caderno, estas deverão ser encaminhadas ao setor de engenharia da Prefeitura Municipal de São Joaquim.

REFORMA

3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será colocada uma placa de obra com o nome da construtora e dos responsáveis técnicos.

4 POSTE PADRÃO CELESC

Instalar poste padrão CELESC para substituir o quadro existente que se encontra em desacordo com o padrão atual. Deverá ser executado respeitando as normas e seguindo as recomendações da CELESC. A entrada será aérea, monofásica com todo o fornecimento e instalação por conta da contratada.

5 REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO

Deverão ser removidas todas as telhas da cobertura para serem substituídas.

Assim como, o forro de PVC, sendo substituídos por um forro novo de gesso.

Terá de serem demolidas partes do reboco a onde serão necessárias correções de trincas e fissuras.

6 ESQUADRIAS

Nas janelas será colocado gradil de ferro indicadas em projeto com boa fixação, fornecimento e instalação.

Deverão ser colocados os vidros faltantes nas janelas dos banheiros seguindo o mesmo modelo dos vidros existentes.

7 COBERTURA

As telhas serão de fibrocimento com espessura de 6 mm bem fixadas e respeitando os transpasses recomendados pela fabricante.

Deverá conter cumeeira de fibrocimento 6,0mm, calha e rufo em chapa de aço galvanizado, inclusive tubo de queda em PVC.

Serão substituídas as testeiras sendo elas de boa qualidade, bem fixadas e alinhadas.

8 REVESTIMENTOS

Será executado chapisco para reboco. E reboco em massa única, interno e externo nas partes de correção das trincas e fissuras.

Bem como assentamento de azulejos cerâmicos até o teto (Nas paredes em que estiver bancada de granito).

Antecedendo a pintura deverá ser feito a limpeza de superfície com jato de alta pressão em todas as partes necessárias. Assim como, emassamento das paredes onde for necessária a correção de deformidades, aplicação de selante para tratamento de junta serrada. E lixamento para preparação da pintura.

A superfície a ser pintada deverá estar firme, coesa, limpa, sem poeira. Será passado um fundo selador, aplicado em uma demão, posterior a secagem, a pintura será em tinta acrílica na alvenaria e esmalte acetinado na madeira aplicado em duas demãos, incluindo aberturas.

As cores das tintas serão definidas pela Secretaria da Saúde.

Será colocado forro de gesso para substituir o forro existente atualmente que é de PVC. Sendo bem acabado, emassado, com aplicação de fundo, e pintura na cor branca.

9 PAVIMENTAÇÃO CALÇADA

Executar pavimentação de passeio em piso intertravado, com bloco retangular 20x10cm, espessura de 6cm. Bem assentado e compactado com plataforma vibratória. Indicado em projeto.

10 ELEVACÃO RAMPA DE ACESSIBILIDADE

Executar rampa de acessibilidade com inclinação de 8% feito contrapiso em argamassa com traço 1:4 (cimento areia), preparo mecânico com espessura de no mínimo 5cm desempenado, seguindo dimensões descritas em projeto.

11 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Serão instalados lavatórios em cuba de embutir oval louça branca com bancada de granito nos locais demonstrados em projeto. Deverá ser feita a substituição e manutenção de sifões e flexíveis que apresentam defeito.

12 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Deverão ser fornecido e instalado lâmpadas de LED com plafon completa, no banheiro, no sanitário de deficiente físico, e na circulação. Luminária do tipo calha de sobrepor com duas lâmpadas fluorescente de 36W na sala de observação e na sala de procedimentos conforme projeto.

Será fornecido e instalado poste monofásico no padrão CELESC, bem como a execução de entrada de energia juntamente com disjuntores, conforme determinações da CELESC.

13 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Ao final da obra a contratada deverá entregar o ambiente perfeitamente limpo e em totais condições de utilização.

Ismael Silva Pereira
Eng. Resp. CREA 178954-1