

1 MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DA OBRA

OBRA: GUARITA E FECHAMENTO DO PERÍMETRO SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO: A CONSTRUÇÃO DA GUARITA E FECHAMENTO DO PERÍMETRO DO TERRENO DA SECRETARIA DE OBRAS

SÃO JOAQUIM – SC

1 GENERALIDADES

Os serviços a serem executados deverão obedecer à planilha de orçamento e ao memorial descritivo.

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da PINI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

No momento da emissão da ordem de serviço a empresa contratada deverá providenciar a ART de execução dos serviços.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individual (EPI).

Os EPI's devem ser fornecidos aos trabalhadores, gratuitamente, EPI adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização e manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os EPI's devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, ser selecionados e implantados, após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

2 PROCEDÊNCIAS DOS DADOS:

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este caderno, estas deverão ser encaminhadas ao setor de engenharia da Prefeitura Municipal de São Joaquim.

CONSTRUÇÃO

3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será colocada uma placa de obra com o nome da construtora e dos responsáveis técnicos.

Deverá ser feita a locação da obra com gabarito de tábuas pontaletadas.

4 INFRA E SUPRAESTRUTURA

Deverá ser feita a escavação manual para bloco de coroamento ou sapatas. As sapatas devem ter seção de 60x60x40cm com grelha de aço CA-50 3/8” espaçadas a cada 15 cm.

Após a execução das sapatas será feito o colarinho com dimensões indicadas em projeto de locação de estrutura. Após, deverá ser feito reaterro manual apilado.

Após será feita a viga de baldrame, que deverá ter seção transversal de 15x30cm e armadura com 4 barras de aço CA-50 3/8” com estribos 5.0mm² a cada 15cm.

O concreto deverá ter um Fck mínimo de 25Mpa.

Após a execução das vigas de baldrame deverá ser feito a impermeabilização de estruturas enterradas com tinta asfálticas com duas demãos de pintura.

Deverá ser feito pilares com seções de 15x30, com 4 barras de aço CA-50 3/8” com estribos 5.0 mm² a cada 15cm. Os pilares devem ser feitos conforme indicado em projeto.

O concreto deverá ter um Fck mínimo de 25Mpa.

Na parte da superestrutura será feito vigas de respaldo em concreto armado com seção de 15x30cm, e 4 barras de aço CA-50 3/8”.

O concreto deverá ter um Fck mínimo de 25Mpa.

5 PAREDES E ESQUADRIAS

Será executada alvenaria de tijolos 9 furos 11,5cm para a construção das paredes seguindo estritamente o que esta exposto em projeto.

Todas as aberturas deverão conter vergas e contravergas com dimensões de 11,5x15cm, e transpasse mínimo de 30cm para cada lado da abertura.

As portas serão de seção 80x210cm serão de madeira maciça regional, completas, com todas as ferragens e materiais necessários.

As janelas serão de alumínio seguindo projeto. Completas e com todos os acessórios, com vidro liso incolor.

Nas janelas serão colocados grades de ferro formadas por barras de 25x4,8 mm.

6 COBERTURA

Deverá ser executada laje pré-moldada, para forro, enchimento em cerâmica ou EPS, vigota treliçada, com capa de concreto 4cm.

O concreto deverá ter um Fck mínimo de 25Mpa.

A trama de cobertura será em madeira do tipo tábuas de eucalipto “SECO” nas dimensões do projeto.

As telhas serão de fibrocimento com espessura de 6mm.

Calha e rufo em chapa de aço galvanizado, devendo ser executado de forma que irá selar totalmente o telhado, incluso tubo de queda em PVC.

A estrutura de madeira para telhas de fibrocimento deverá ser de boa qualidade e ausente de nós.

7 REVESTIMENTOS

Será executado chapisco para reboco. E reboco em massa única, interno e externo em todas as paredes. Bem como assentamento de azulejos cerâmicos até a altura do forro (banheiro e parede úmida do quarto).

Deverá ser realizada impermeabilização de superfície com argamassa polimérica 3 demãos (por toda área de beiral).

A superfície a ser pintada deverá estar firme, coesa, limpa, sem poeira, será passada um fundo selador, aplicado em uma demão. Posterior a secagem, a pintura será em tinta acrílica na alvenaria e esmalte acetinado na madeira aplicado em duas demãos, incluindo aberturas.

As cores das tintas serão definidas pelo setor da secretaria de obras.

8 PAVIMENTAÇÃO

Deverá ser executado aterro com material de boa qualidade e compactação adequada. Bem como será feito lastro com material granular (brita nº 1) com espessura mínima de 5cm.

Será executado contrapiso de regularização em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico de no mínimo *5 cm* de espessura.

O piso a ser colocado será padrão médio PEI – 4, incluindo rodapé, assentado com argamassa para assentamento de cerâmica e com rejunte.

A cor será definida pela secretaria de obras.

9 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Deverá ser fornecido e instalado vaso sanitário sifonado com caixa acoplada em louça branca. Bem como o fornecimento e instalação de lavatório em louça branca, com coluna.

Deverá ser fornecido e instalado chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha.

Será fornecida e instalada caixa de gordura e de passagem devidamente como está em projeto, interligado respeitando seus respectivos diâmetros.

Bem como o fornecimento e instalação de fossa, filtro e sumidouro, conforme projeto.

Fazer a ligação da rede de esgoto conforme projeto, respeitando as normas e exigências da fiscalização da vigilância sanitária.

10 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Deverá ser instaladas lâmpadas de led tipo bulbo com plafon, seguindo o exposto em projeto elétrico.

Serão instaladas tomadas e interruptores, assim como o quadro de distribuição de energia. Deve ser seguido à risca o projeto elétrico, sendo todos os cabos embutidos em eletrodutos, embutidos nas paredes, bem como a execução das tomadas e dos disjuntores, conforme determinações da CELESC.

11 FECHAMENTO DO PERÍMETRO COM BLOCO DE CONCRETO

Deverá ser executada escavação em todo o perímetro, com seção de 30x40cm para a execução da viga baldrame. Bem como a escavação manual para bloco de coroamento ou sapata.

As sapatas devem ter seção mínima de 60x60x40cm.

Após a escavação será feita a viga baldrame, com seção de 15x25cm e armadura com 4 barras de aço CA-50 3/8'' com estribos 5.0mm² a cada 15cm.

Após devem ser feitos pilares com seção de 14x30cm, espaçados a cada 3,00metros, com 4 barras de aço CA-50 3/8'' e estribos de 5.0 mm² a cada 15cm.

O concreto deverá ter um Fck mínimo de 25Mpa.

Após a execução dos pilares será executado alvenaria de vedação com assentamento de blocos de concreto 14x19x29cm.

Deverá ser feita viga de respaldo em concreto armado com seção de 14x15cm, com 4 barras de aço CA-50 3/8'' com estribos de 5.0 mm² a cada 15cm.

O concreto deverá ter um Fck mínimo de 25Mpa.

Deverá ser fornecido e instalado portão de correr em chapa tipo painel, com porta social completa incluída, com requadro, trilhos e roldanas.

12 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Ao final da obra a contratada deverá entregar o ambiente perfeitamente limpo e em totais condições de utilização.

Ismael Silva Pereira
Engº. Resp. CREA 178954-1