



Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC

CNPJ: 82.561.093/0001-98

Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 138/2024

“QUE AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTES”

O Prefeito Municipal de São Joaquim, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

DECRETA:

Art. 1º - De acordo com o requerimento protocolado sob o nº 580/2023, datado de 30/10/2023, fica autorizado **DESMEMBRAMENTO DE LOTES** nos termos em que foi requerido por **SUELEN DOMINGOS GODINHO**, de uma área medindo **870,53 m²**, situado na esquina da Rua Serafim Joaquim Nunes e Rua Flares Inácio de Melo, bairro Jardim Minuano, nesta Cidade, conforme especificações que segue:

Memorial Descritivo

Area 1

Propriedade: **Lote Urbano**

Proprietário: **Suelen Domingos Godinho**

Logradouro: **R. Flares Inacio de Melo**

Bairro: **Jardim Minuano**

Município: **São Joaquim-SC**

Comarca: **São Joaquim-SC**

Matrícula: **19226**

Área: **420,53 m²**

Perímetro: **84,53 m**

Confrontações

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA FLARES INACIO DE MELO**, deste segue com o rumo de **13°09'41"SO** e percorre **15.90 m** por cerca na divisa com a **RUA FLARES INACIO DE MELO**, até o marco P2, deste segue com o rumo de **75°49'35"NO** e percorre **26.39 m** por divisa projetada na divisa com terrenos de **ERICA DOMINGOS GODINHO- MATRICULA 19226**, até o marco P3, deste segue com o rumo de **14°02'55"NE** e percorre **16.10 m** por muro na divisa com terrenos de **JOAQUIM A. DE SENA- TRANSCRIÇÃO 21694**, até o marco P4, deste segue com o rumo de **75°22'38"SE** e percorre **13.14 m** por edificação na divisa com terrenos de **NILTO DE BONA, IRIA MEURER DE BONA- MATRICULA 13110**, até o marco P5, deste segue com o rumo de **75°22'38"SE** e percorre **13.00 m** por divisa projetada na divisa com terrenos de **NILTO DE BONA, IRIA MEURER DE BONA- MATRICULA 13111**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

O lote acima descrito está a 17.03 metros da esquina da Rua Serafim Joaquim Nunes e Rua Flares Inacio de Melo (lado ímpar)



Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC

CNPJ: 82.561.093/0001-98

Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito

Memorial Descritivo

Area 2

Propriedade: **Lote Urbano**

Proprietário: **Erica Domingos Godinho**

Logradouro: **R. Flares Inacio de Melo/ R. Serafim Joaquim Nunes**

Bairro: **Jardim Minuano**

Município: **São Joaquim-SC**

Comarca: **São Joaquim-SC**

Matrícula: **19226**

Área: **450,00 m²**

Perímetro: **86,87 m**

Confrontações

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA FLARES INACIO DE MELO**, deste segue com o rumo de **13°09'41"SO** e percorre **3.84 m** por cerca na divisa com a **RUA FLARES INACIO DE MELO**, até o marco P2, deste segue com o rumo de **14°09'16"SO** e percorre **13.19 m** por cerca na divisa com a **RUA FLARES INACIO DE MELO**, até o marco P3, deste segue com o rumo de **75°49'35"NO** e percorre **13.00 m** por muro na divisa com a **RUA SERAFIM JOAQUIM NUNES**, até o marco P4, deste segue com o rumo de **75°49'35"NO** e percorre **13.42 m** por muro na divisa com a **RUA SERAFIM JOAQUIM NUNES**, até o marco P5, deste segue com o rumo de **14°02'55"NE** e percorre **17.03 m** por muro na divisa com terrenos de **JOAQUIM A. DE SENA- TRANSCRIÇÃO 21694**, até o marco P6, deste segue com o rumo de **75°49'35"SE** e percorre **26.39 m** por divisa projetada na divisa com terrenos de **SUELEN DOMINGOS GODINHO- MATRICULA 19226**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

O lote acima descrito está na esquina da Rua Serafim Joaquim Nunes e Rua Flares Inacio de Melo.

Art. 2º - Expeça-se cópia dos documentos apresentados, especialmente do Memorial Descritivo quanto às confrontações para as providências que se fizerem necessárias junto ao Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de
São Joaquim, 28 de março de 2024.

GIOVANI NUNES
Prefeito Municipal