



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

## **DECRETO Nº 147/2024**

**“QUE AUTORIZA DESMEMBRAMENTO E UNIFICAÇÃO DE LOTES”**

O Prefeito Municipal de São Joaquim, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

### **DECRETA:**

**Art. 1º** - De acordo com o requerimento protocolado sob o nº 027/2024, datado de 24/01/2024, fica autorizado **DESMEMBRAMENTO E UNIFICAÇÃO DE LOTES** nos termos em que foi requerido por **RÔMULO HARUITI YOSHIOKA**, de uma área medindo **360,00m<sup>2</sup>**, situado no Loteamento Parque das Araucárias, Rua Aristides Ciriaco da Costa, nesta Cidade, conforme especificações que segue:

#### **Memorial Descritivo**

Propriedade: **Lote Urbano**

Proprietário: **Romulo Haruiti Yoshioka, Juliana Aparecida Scheiner Yoshioka**

Logradouro: **Rua Aristides Ciriaco da Costa**

Bairro: **Monte Carlo**

Município: **São Joaquim**

Comarca: **São Joaquim**

Estado: **Santa Catarina**

Matricula: **19123,16134**

Área: **558,10 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **97,08 m**

#### **Confrontações**

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA ARISTIDES CIRIACO DA COSTA**, deste segue com o rumo de **75°52'10"SE** e percorre 6.57 m por cerca na divisa com a **RUA ARISTIDES CIRIACO DA COSTA**, até o marco P2, deste segue com o rumo de **75°52'10"SE** e percorre 15.58 m por cerca na divisa com a **RUA ARISTIDES CIRIACO DA COSTA**, até o marco P3, deste segue com o rumo de **58°06'26"SE** e percorre 3.30 m por cerca na divisa com a **RUA ARISTIDES CIRIACO DA COSTA**, até o marco P4, deste segue com o rumo de **31°04'19"SO** e percorre 28.19 m por muro na divisa com terrenos de **EDUARDO FERREIRA COMPANHONI - MATRICULA 11981**, até o marco P5, deste segue com o rumo de **58°58'01"NO** e percorre 4.95 m por divisa projetada na divisa com terrenos de **FAUSTO KAZUHIRO ETO - MATRICULA 12561**, até o marco P6, deste segue com o rumo de **82°07'25"NO** e percorre 4.07 m por muro na divisa com terrenos de **FAUSTO KAZUHIRO ETO - MATRICULA 12383**, até o marco P7, deste segue com o rumo de **83°00'09"NO** e percorre 6.57 m por muro na divisa com terrenos de **FAUSTO KAZUHIRO ETO - MATRICULA 12383**, até o marco P8, deste segue com o rumo de **10°28'48"NE** e



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

percorre 27,85 m por divisa projetada na divisa com terrenos de **GUILHERME FONTANELLA SANDER E SARAH COELHO ALMEIDA - MATRICULA 19096**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta a 86,30 metros da esquina da Rua Aristides Ciriaco Da Costa e Rua Jarbas P. de Souza (lado impar)**

**Memorial Descritivo**

**AREA 1**

Propriedade: **Lote Urbano**

Proprietário: **Guilherme Fontanella Sander, Sarah Coelho Almeida**

Logradouro: **Rua Aristides Ciriaco da Costa**

Bairro: **Monte Carlo**

Município: **São Joaquim-SC**

Comarca: **São Joaquim-SC**

Área: **180,00 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **69,00 m**

**Confrontações**

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA ARISTIDES CIRIACO DA COSTA**, deste segue com o rumo de  $79^{\circ}35'41''SE$  e percorre 4,84 m por cerca na divisa com terrenos de **RUA ARISTIDES CIRIACO DA COSTA**, até o marco P2, deste segue com o rumo de  $75^{\circ}52'10''SE$  e percorre 1,57 m por cerca na divisa com terrenos de **RUA ARISTIDES CIRIACO DA COSTA**, até o marco P3, deste segue com o rumo de  $10^{\circ}28'48''SO$  e percorre 27,85 m por divisa projetada na divisa com terrenos de **GUILHERME FONTANELLA SANDER, SARAH COELHO ALMEIDA, RÔMULO HARUITI YOSHIOKA, JULIANA APARECIDA SCHNEIDER YOSHIOKA - MATRICULA 16134**, até o marco P4, deste segue com o rumo de  $83^{\circ}00'09''NO$  e percorre 6,41 m por muro na divisa com terrenos de **FAUSTO KAZUHIRO ETO - MATRICULA 12383**, até o marco P5, deste segue com o rumo de  $10^{\circ}28'48''NE$  e percorre 28,33 m por divisa projetada na divisa com terrenos de **GUILHERME FONTANELLA SANDER, SARAH COELHO ALMEIDA - MATRICULA 19096**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta a 70,20 metros da esquina da Rua Aristides Ciriaco Da Costa e Rua Jarbas P. de Souza (lado impar)**

**Memorial Descritivo**

**AREA 2**

Propriedade: **Lote Urbano**

Proprietário: **Rômulo Haruiti Yoshioka, Juliana Aparecida Schneider Yoshioka**

Logradouro: **Rua Aristides Ciriaco da Costa**

Bairro: **Monte Carlo**

Município: **São Joaquim-SC**

Comarca: **São Joaquim-SC**

Área: **180,00 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **68,02 m**



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

**Confrontações**

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA ARISTIDES CIRIACO DA COSTA**, deste segue com o rumo de  $75^{\circ}52'10''SE$  e percorre 6.57 m por cerca na divisa com a **RUA ARISTIDES CIRIACO DA COSTA**, até o marco P2, deste segue com o rumo de  $10^{\circ}28'48''SO$  e percorre 27.03 m por divisa projetada na divisa com terrenos de **ROMULO HARUITI YOSHIOKA, JULIANA APARECIDA SCHNEIDER YOSHIOKA - MATRICULA 19123**, até o marco P3, deste segue com o rumo de  $83^{\circ}00'09''NO$  e percorre 6.57 m por muro na divisa com terrenos de **FAUSTO KAZUHIRO ETO - MATRICULA 12383**, até o marco P4, deste segue com o rumo de  $10^{\circ}28'48''NE$  e percorre 27.85 m por divisa projetada na divisa com terrenos de **GUILHERME FONTANELLA SANDER, SARAH COELHO ALMEIDA, RÔMULO HARUITI YOSHIOKA, JULIANA APARECIDA SCHNEIDER YOSHIOKA - MATRICULA 16134**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta a 76,60 metros da esquina da Rua Aristides Ciriaco Da Costa e Rua Jarbas P. de Souza (lado ímpar)**

**Art. 2º** - Expeça-se cópia dos documentos apresentados, especialmente do Memorial Descritivo quanto às confrontações para as providências que se fizerem necessárias junto ao Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de  
São Joaquim, 03 de abril de 2024.

**GIOVANI NUNES**  
Prefeito Municipal