



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

# **DECRETO Nº 232/2024**

**“QUE AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTES  
E REVOGA OS EFEITOS DO DECRETO Nº 404/2017”**

O Prefeito Municipal de São Joaquim, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

## **DECRETA:**

**Art. 1º** - De acordo com o requerimento protocolado sob o nº 581/2023, datado de 06/11/2023, fica autorizado **DESMEMBRAMENTO DE LOTES** nos termos em que foi requerido por **JOSÉ TASSILO BLEYER**, de uma área medindo **43.125,77m<sup>2</sup>**, situado na rua Hamilton Jader Bleyer, bairro Jardim Caiçara, nesta Cidade, conforme especificações que segue:

### **Memorial Descritivo AREA 1**

Propriedade	<b>LOTE URBANO</b>
Proprietários	<b>JULIANO NABOR BORGES SOUZA, CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE SÃO JOAQUIM LTDA.ME, COOPERATIVA REGIONAL AGROPECUÁRIA SERRANA</b>
Imóvel	<b>GLEBA DE TERRAS</b>

#### **Situação:**

Logradouro: RUA HAMILTON JADER BLEYER

Bairro: JARDIM CAIÇARA

Município: SÃO JOAQUIM

Comarca: SÃO JOAQUIM

Estado: SANTA CATARINA,

<b>JULIANO NABOR BORGES SOUZA:</b>	<b>2.216,90m<sup>2</sup></b>
<b>CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES DE SÃO JOAQUIM LTDA.ME:</b>	<b>3.360,20m<sup>2</sup></b>
<b>COOPERATIVA REGIONAL AGROPECUÁRIA SERRANA:</b>	<b>3.872,98m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA TOTAL:</b>	<b>9.450,08m<sup>2</sup></b>
<b>PERÍMETRO:</b>	<b>413,05 m</b>

#### **Confrontações**

A poligonal tem início no marco P1, situado na divisa projetada que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER JUNIOR**, deste segue com o rumo de 45°49'26"NE e percorre 6.72 m por divisa projetada na divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER JUNIOR**, até o marco P2, deste segue



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

com o rumo de 45°49'26"NE e percorre 20.81 m por cerca na divisa com a RUA HAMILTON JADER BLEYER JUNIOR, até o marco P3, deste segue com o rumo de 49°33'31"NE e percorre 5.72 m por cerca na divisa com a RUA HAMILTON JADER BLEYER JUNIOR, até o marco P4, deste segue com o rumo de 49°33'31"NE e percorre 6.82 m por cerca na divisa com a RUA HAMILTON JADER BLEYER JUNIOR, até o marco P5, deste segue com o rumo de 49°33'31"NE e percorre 5.23 m por cerca na divisa com a RUA HAMILTON JADER BLEYER JUNIOR, até o marco P6, deste segue com o rumo de 49°33'31"NE e percorre 2.59 m por cerca na divisa com a RUA HAMILTON JADER BLEYER JUNIOR, até o marco P7, deste segue com o rumo de 48°47'13"NE e percorre 27.16 m por cerca na divisa com a RUA HAMILTON JADER BLEYER JUNIOR, até o marco P8, deste segue com o rumo de 20°15'01"SE e percorre 2.76 m por cerca na divisa com terrenos de FRANCIS ROBERTO BLEYER - MATRICULA 11202, até o marco P9, deste segue com o rumo de 17°13'03"SE e percorre 18.16 m por cerca na divisa com terrenos de FRANCIS ROBERTO BLEYER - MATRICULA 11202, até o marco P10, deste segue com o rumo de 17°13'03"SE e percorre 7.00 m por divisa projetada na divisa com terrenos de JOSE TASSILO BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER - MATRICULA 15060, até o marco P11, deste segue com o rumo de 54°52'14"NE e percorre 5.59 m por divisa projetada na divisa com terrenos de JOSE TASSILO BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER - MATRICULA 15060, até o marco P12, deste segue com o rumo de 26°58'42"SE e percorre 49.80 m por divisa projetada na divisa com terrenos de JOSE TASSILO BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER - MATRICULA 15060, até o marco P13, deste segue com o rumo de 26°58'35"SE e percorre 70.55 m por divisa projetada na divisa com terrenos de JOSE TASSILO BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER - MATRICULA 15060, até o marco P14, deste segue com o rumo de 83°45'52"SO e percorre 25.99 m por cerca na divisa com terrenos de LAURIDES PEDRO MADEIRA - MATRICULA 3170, até o marco P15, deste segue com o rumo de 84°24'33"SO e percorre 62.04 m por cerca na divisa com terrenos de LAURIDES PEDRO MADEIRA - MATRICULA 3170, até o marco P16, deste segue com o rumo de 22°49'26"NO e percorre 24.50 m por cerca na divisa com a RUA WALTER PEREIRA, até o marco P17, deste segue com o rumo de 21°23'39"NO e percorre 31.34 m por cerca na divisa com a RUA WALTER PEREIRA, até o marco P18, deste segue com o rumo de 21°24'58"NO e percorre 31.34 m por cerca na divisa com a RUA WALTER PEREIRA, até o marco P19, deste segue com o rumo de 21°24'58"NO e percorre 8.93 m por divisa projetada na divisa com a RUA WALTER PEREIRA, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta na esquina da Rua Hamilton Bleyer e Rua Walter Pereira (lado par)**

**Memorial Descritivo AREA 2**

Propriedade	<b>LOTE URBANO</b>
Proprietários	<b>JOSÉ TASSILO BLEYER &amp; NAIR HUGEN MACHADO BLEYER</b>
Imóvel	<b>GLEBA DE TERRAS</b>

**Situação:**

Logradouro: RUA HAMILTON JADER BLEYER

Bairro: JARDIM CAIÇARA

Município: SÃO JOAQUIM

Comarca: SÃO JOAQUIM



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

Estado: SANTA CATARINA,

**JOSÉ TASSILO BLEYER: 3.474,619m<sup>2</sup>**  
**NAIR HUGEN MACHADO BLEYER: 998,260m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TOTAL: 4.472,879m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO: 386,61 m**

**Confrontações**

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, segue com o rumo de  $56^{\circ}06'07''$ NE e percorre 12.00 m por cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, até o marco P2, segue com o rumo de  $29^{\circ}45'49''$ SE e percorre 163.74 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **TERESINHA GORETTE BLEYER CASTRO DE JESUS & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER - MATRICULA 15.060**, até o marco P3, segue com o rumo de  $83^{\circ}39'42''$ SO e percorre 21.90 m por cerca que faz divisa com terrenos de **LAURIDES PEDRO MADEIRA - MATRICULA 3170**, até o marco P4, segue com o rumo de  $85^{\circ}50'26''$ SO e percorre 15.40 m por cerca que faz divisa com terrenos de **LAURIDES PEDRO MADEIRA - MATRICULA 3170**, até o marco P5, segue com o rumo de  $26^{\circ}58'35''$ NO e percorre 70.55 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **COOPERATIVA REGIONAL AGROPECUARIA SERRANA - MATRICULA 15.060**, até o marco P6, segue com o rumo de  $26^{\circ}58'42''$ NO e percorre 49.80 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **JULIANO NABOR BORGES SOUZA - MATRICULA 15.060**, até o marco P7, segue com o rumo de  $54^{\circ}52'14''$ SO e percorre 5.59 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **JULIANO NABOR BORGES SOUZA - MATRICULA 15.060**, até o marco P8, segue com o rumo de  $17^{\circ}13'03''$ NO e percorre 7.00 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **JULIANO NABOR BORGES SOUZA - MATRICULA 15.060**, até o marco P9, segue com o rumo de  $55^{\circ}06'10''$ NE e percorre 21.52 m por cerca que faz divisa com terrenos de **FRANCIS ROBERTO BLEYER - MATRICULA 11.202**, até o marco P10, segue com o rumo de  $33^{\circ}26'22''$ NO e percorre 19.11 m por cerca que faz divisa com terrenos de **FRANCIS ROBERTO BLEYER - MATRICULA 11.202**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta a 90,86 metros da esquina da Rua Hamilton Bleyer e Rua Walter Pereira (lado par)**

**Memorial Descritivo AREA 3**

Propriedade	<b>LOTE URBANO</b>
Proprietárias	<b>TERESINHA GORETTE BLEYER CASTRO DE JESUS &amp; NAIR HUGEN MACHADO BLEYER</b>
Imóvel	<b>GLEBA DE TERRAS</b>

**Situação:**

Logradouro: RUA HAMILTON JADER BLEYER

Fone/Fax: (49) 3233-6400 - [www.saojoaquim.sc.gov.br](http://www.saojoaquim.sc.gov.br)

Praça João Ribeiro, 01 - Centro - Cx. Postal 11 - CEP: 88600-000 - São Joaquim - Santa Catarina



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

Bairro: JARDIM CAIÇARA  
Município: SÃO JOAQUIM  
Comarca: SÃO JOAQUIM  
Estado: SANTA CATARINA

**TERESINHA GORETTE BLEYER CASTRO DE JESUS: 3.079,699m<sup>2</sup>**  
**NAIR HUGEN MACHADO BLEYER: 998,260m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TOTAL: 4.077,959m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO: 396,17 m**

**Confrontações**

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a RUA HAMILTON JADER BLEYER, segue com o rumo de 56°06'07"NE e percorre 5.65 m por cerca que faz divisa com a RUA HAMILTON JADER BLEYER, até o marco P2, segue com o rumo de 60°41'12"NE e percorre 6.35 m por cerca que faz divisa com a RUA HAMILTON JADER BLEYER, até o marco P3, segue com o rumo de 34°02'11"SE e percorre 35.00 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de TERESINHA GORETTE BLEYER CASTRO DE JESUS & ELIZABETE DE FÁTIMA BLEYER DOS SANTOS- MATRICULA 15.060, até o marco P4, segue com o rumo de 60°41'12"NE e percorre 6.89 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de TERESINHA GORETTE BLEYER CASTRO DE JESUS & ELIZABETE DE FÁTIMA BLEYER DOS SANTOS- MATRICULA 15.060, até o marco P5, segue com o rumo de 34°02'11"SE e percorre 143.48 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de ELIZABETE DE FÁTIMA BLEYER DOS SANTOS & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060, até o marco P6, segue com o rumo de 83°39'42"SO e percorre 35.06 m por cerca que faz divisa com terrenos de LAURIDES PEDRO MADEIRA - MATRICULA 3170, até o marco P7, segue com o rumo de 29°45'49"NO e percorre 163.74 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de JOSE TASSILO BLEYER & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta a 90,86 metros da esquina da Rua Hamillton Bleyer e Rua Walter Pereira (lado par)**

**Memorial Descritivo AREA 4**

Propriedade	<b>LOTE URBANO</b>
Proprietárias	<b>TERESINHA GORETTE BLEYER CASTRO DE JESUS &amp; ELIZABETE DE FÁTIMA BLEYER DOS SANTOS</b>
Imóvel	<b>GLEBA DE TERRAS</b>

**Situação:**

Logradouro: RUA HAMILTON JADER BLEYER  
Bairro: JARDIM CAIÇARA  
Município: SÃO JOAQUIM



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

Comarca: SÃO JOAQUIM  
Estado: SANTA CATARINA

**TERESINHA GORETTE BLEYER CASTRO DE JESUS: 240,00m<sup>2</sup>**  
**ELIZABETE DE FÁTIMA BLEYER DOS SANTOS: 240,00m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TOTAL: 480,00m<sup>2</sup>**  
**PERIMETRO: 97,52 m**

**Confrontações**

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, segue com o rumo de  $60^{\circ}41'12''\text{NE}$  e percorre 13.76 m por cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, até o marco P2, segue com o rumo de  $34^{\circ}02'11''\text{SE}$  e percorre 35.00 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **ELIZABETE DE FATIMA BLEYER DOS SANTOS & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER - MATRICULA 15.060**, até o marco P3, segue com o rumo de  $60^{\circ}41'12''\text{SO}$  e percorre 6.87 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **ELIZABETE DE FATIMA BLEYER DOS SANTOS & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P4, segue com o rumo de  $60^{\circ}41'12''\text{SO}$  e percorre 6.89 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **TERESINHA GORETTE BLEYER CASTRO DE JESUS & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P5, segue com o rumo de  $34^{\circ}02'11''\text{NO}$  e percorre 35.00 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **TERESINHA GORETTE BLEYER CASTRO DE JESUS & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta a 114,86metros da esquina da Rua Hamilton Bleyer e Rua Walter Pereira (lado par)**

**Memorial Descritivo 5**

Propriedade	<b>LOTE URBANO</b>
Proprietárias	<b>ELIZABETE DE FÁTIMA BLEYER DOS SANTOS &amp; NAIR HUGEN MACHADO BLEYER</b>
Imóvel	<b>GLEBA DE TERRAS</b>

**Situação:**

Logradouro: RUA HAMILTON JADER BLEYER  
Bairro: JARDIM CAIÇARA  
Município: SÃO JOAQUIM  
Comarca: SÃO JOAQUIM  
Estado: SANTA CATARINA

**ELIZABETE DE FÁTIMA BLEYER DOS SANTOS: 3.079,699m<sup>2</sup>**  
**NAIR HUGEN MACHADO BLEYER: 998,260m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TOTAL: 4.077,959m<sup>2</sup>**  
**PERIMETRO: 421,34 m**



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

**Confrontações**

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, segue com o rumo de  $60^{\circ}41'12''\text{NE}$  e percorre 12.00 m por cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, até o marco P2, segue com o rumo de  $36^{\circ}51'21''\text{SE}$  e percorre 192.05 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NAURA APARECIDA BLEYER & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P3, segue com o rumo de  $83^{\circ}46'18''\text{SO}$  e percorre 27.35 m por cerca que faz divisa com terrenos de **LAURIDES PEDRO MADEIRA- MATRICULA 3170**, até o marco P4, segue com o rumo de  $83^{\circ}39'42''\text{SO}$  e percorre 4.59 m por cerca que faz divisa com terrenos de **LAURIDES PEDRO MADEIRA- MATRICULA 3170**, até o marco P5, segue com o rumo de  $34^{\circ}02'11''\text{NO}$  e percorre 143.48 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **TERESINHA GORETTE BLEYER CASTRO DE JESUS & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P6, segue com o rumo de  $60^{\circ}41'12''\text{NE}$  e percorre 6.87 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **TERESINHA GORETTE BLEYER CASTRO DE JESUS & ELIZABETE DE FATIMA BLEYER DOS SANTOS- MATRICULA 15.060**, até o marco P7, segue com o rumo de  $34^{\circ}02'11''\text{NO}$  e percorre 35.00 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **TERESINHA GORETTE BLEYER CASTRO DE JESUS, ELIZABETE DE FÁTIMA BLEYER DOS SANTOS- MATRICULA 15.060**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta a 128,62 metros da esquina da Rua Hamilton Bleyer e Rua Walter Pereira (lado par)**

**Memorial Descritivo AREA 6**

Propriedade	<b>LOTE URBANO</b>
Proprietárias	<b>NAURA APARECIDA BLEYER &amp; NAIR HUGEN MACHADO BLEYER</b>
Imóvel	<b>GLEBA DE TERRAS</b>

**Situação:**

Logradouro: **RUA HAMILTON JADER BLEYER**

Bairro: **JARDIM CAIÇARA**

Município: **SÃO JOAQUIM**

Comarca: **SÃO JOAQUIM**

Estado: **SANTA CATARINA**

**NAURA APARECIDA BLEYER: 3.126,959m<sup>2</sup>**

**NAIR HUGEN MACHADO BLEYER: 998,260m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL: 4.125,219m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 444,93 m**



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

**Confrontações**

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, segue com o rumo de  $60^{\circ}41'12''\text{NE}$  e percorre 4.03 m por cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, até o marco P2, segue com o rumo de  $76^{\circ}44'26''\text{NE}$  e percorre 7.97 m por cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, até o marco P3, segue com o rumo de  $39^{\circ}27'11''\text{SE}$  e percorre 33.20 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NAURA APARECIDA BLEYER & ANA FILOMENA MACHADO BLEYER - MATRICULA 15.060**, até o marco P4, segue com o rumo de  $60^{\circ}41'12''\text{NE}$  e percorre 6.26 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NAURA APARECIDA BLEYER & ANA FILOMENA MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P5, segue com o rumo de  $39^{\circ}27'11''\text{SE}$  e percorre 170.35 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **ANA FILOMENA MACHADO BLEYER & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P6, segue com o rumo de  $83^{\circ}46'18''\text{SO}$  e percorre 31.07 m por cerca que faz divisa com terrenos de **LAURIDES PEDRO MADEIRA- MATRICULA 3170**, até o marco P7, segue com o rumo de  $36^{\circ}51'21''\text{NO}$  e percorre 192.05 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **ELIZABETE DE FATIMA BLEYER DOS SANTOS & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta a 116,84 metros da esquina da Rua Hamilton Bleyer e Rua Projetada D (lado par)**

**Memorial Descritivo AREA 7**

Propriedade	<b>LOTE URBANO</b>
Proprietárias	<b>NAURA APARECIDA BLEYER &amp; ANA FILOMENA MACHADO BLEYER</b>
Imóvel	<b>GLEBA DE TERRAS</b>

**Situação:**

Logradouro: RUA HAMILTON JADER BLEYER

Bairro: JARDIM CAIÇARA

Município: SÃO JOAQUIM

Comarca: SÃO JOAQUIM

Estado: SANTA CATARINA

**NAURA APARECIDA BLEYER: 192,74m<sup>2</sup>**

**ANA FILOMENA MACHADO BLEYER: 192,74m<sup>2</sup>**

**AREA TOTAL: 385,48m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 88,80 m**

**Confrontações**



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, segue com o rumo de  $76^{\circ}44'26''$ NE e percorre 13.74 m por cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, até o marco P2, segue com o rumo de  $39^{\circ}27'11''$ SE e percorre 29.34 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **ANA FILOMENA MACHADO BLEYER & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P3, segue com o rumo de  $60^{\circ}41'12''$ SO e percorre 6.26 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **ANA FILOMENA MACHADO BLEYER & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P4, segue com o rumo de  $60^{\circ}41'12''$ SO e percorre 6.26 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NAURA APARECIDA BLEYER & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P5, segue com o rumo de  $39^{\circ}27'11''$ NO e percorre 33.20 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NAURA APARECIDA BLEYER & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta a 103,10 metros da esquina da Rua Hamilton Bleyer e Rua Projetada D (lado par)**

**Memorial Descritivo AREA 8**

Propriedade	<b>LOTE URBANO</b>
Proprietárias	<b>ANA FILOMENA MACHADO BLEYER &amp; NAIR HUGEN MACHADO BLEYER</b>
Imóvel	<b>GLEBA DE TERRAS</b>

**Situação:**

Logradouro: RUA HAMILTON JADER BLEYER

Bairro: JARDIM CAIÇARA

Município: SÃO JOAQUIM

Comarca: SÃO JOAQUIM

Estado: SANTA CATARINA

**ANA FILOMENA MACHADO BLEYER: 3.126,959m<sup>2</sup>**

**NAIR HUGEN MACHADO BLEYER: 998,260m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL: 4.125,219 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 454,64 m**

**Confrontações**

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, segue com o rumo de  $76^{\circ}44'26''$ NE e percorre 9.71 m por cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, até o marco P2, segue com o rumo de  $77^{\circ}59'02''$ NE e percorre 2.29 m por cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, até o marco P3, segue com o rumo de  $41^{\circ}50'37''$ SE e percorre 47.59 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NARA DE FATIMA BLEYER, NAIR HUGEN**





**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

**MACHADO BLEYER, LUIZ RICARDO BLEYER, CLAUDIO HENRIQUE MARTINS- MATRICULA 15.060**, até o marco P4, segue com o rumo de  $41^{\circ}50'37''$ SE e percorre 0.94 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NARA DE FATIMA BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER, LUIZ RICARDO BLEYER, CLAUDIO HENRIQUE MARTINS - MATRICULA 15.060**, até o marco P5, segue com o rumo de  $41^{\circ}50'37''$ SE e percorre 156.24 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NARA DE FATIMA BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER, LUIZ RICARDO BLEYER, CLAUDIO HENRIQUE MARTINS- MATRICULA 15.060**, até o marco P6, segue com o rumo de  $11^{\circ}22'43''$ SE e percorre 4.04 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NARA DE FATIMA BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER, LUIZ RICARDO BLEYER, CLAUDIO HENRIQUE MARTINS- MATRICULA 15.060**, até o marco P7, segue com o rumo de  $82^{\circ}41'17''$ SO e percorre 22.55 m por cerca que faz divisa com terrenos de **LAURIDES PEDRO MADEIRA- MATRICULA 3170**, até o marco P8, segue com o rumo de  $83^{\circ}46'18''$ SO e percorre 5.33 m por cerca que faz divisa com terrenos de **LAURIDES PEDRO MADEIRA- MATRICULA 3170**, até o marco P9, segue com o rumo de  $39^{\circ}27'11''$ NO e percorre 170.35 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NAURA APARECIDA BLEYER & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P10, segue com o rumo de  $60^{\circ}41'12''$ NE e percorre 6.26 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NAURA APARECIDA BLEYER & ANA FILOMENA MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P11, segue com o rumo de  $39^{\circ}27'11''$ NO e percorre 29.34 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NAURA APARECIDA BLEYER & ANA FILOMENA MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta a 91,10 metros da esquina da Rua Hamilton Bleyer e Rua Projetada D (lado par)**

**Memorial Descritivo AREA 9**

Propriedade	<b>LOTE URBANO</b>
Proprietárias	<b>NARA DE FATIMA BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER, LUIZ RICARDO BLEYER, CLAUDIO HENRIQUE MARTINS</b>
Imóvel	<b>GLEBA DE TERRAS</b>

**Situação:**

Logradouro: RUA HAMILTON JADER BLEYER

Bairro: JARDIM CAIÇARA

Município: SÃO JOAQUIM

Comarca: SÃO JOAQUIM

Estado: SANTA CATARINA

**NARA DE FATIMA BLEYER: 3.319,699m<sup>2</sup>**

**NAIR HUGEN MACHADO BLEYER: 1.996,520m<sup>2</sup>**

**LUIZ RICARDO BLEYER: 2.821,744m<sup>2</sup>**

Fone/Fax: (49) 3233-6400 - [www.saojoaquim.sc.gov.br](http://www.saojoaquim.sc.gov.br)

Praça João Ribeiro, 01 - Centro - Cx. Postal 11 - CEP: 88600-000 - São Joaquim - Santa Catarina



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

**CLAUDIO HENRIQUE MARTINS: 3.073,00m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TOTAL: 11.210.963 m<sup>2</sup>**  
**PERÍMETRO: 549,41 m**

**Confrontações**

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER JUNIOR**, deste segue com o rumo de **77°59'02"NE** e percorre **46.68 m** por cerca na divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER JUNIOR**, até o marco P2, deste segue com o rumo de **79°48'09"NE** e percorre **20.42 m** por cerca na divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER JUNIOR**, até o marco P3, deste segue com o rumo de **10°37'38"SE** e percorre **30.00 m** por divisa projetada na divisa com terrenos de **NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15060**, até o marco P4, deste segue com o rumo de **79°48'09"NE** e percorre **12.00 m** por divisa projetada na divisa com terrenos de **NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15060**, até o marco P5, deste segue com o rumo de **79°48'09"NE** e percorre **12.00 m** por divisa projetada na divisa com terrenos de **FRANCISCO CARLOS DE SOUZA, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15060**, até o marco P6, deste segue com o rumo de **79°48'09"NE** e percorre **15.00 m** por divisa projetada na divisa com terrenos de **EDJALMA MOREIRA- MATRICULA 15059**, até o marco P7, deste segue com o rumo de **10°37'38"SE** e percorre **12.00 m** por cerca na divisa com a **RUA PROJETADA D**, até o marco P8, deste segue com o rumo de **10°37'38"SE** e percorre **12.00 m** por cerca na divisa com a **RUA PROJETADA D**, até o marco P9, deste segue com o rumo de **10°37'38"SE** e percorre **12.49 m** por cerca na divisa com a **RUA PROJETADA D**, até o marco P10, deste segue com o rumo de **10°37'38"SE** e percorre **12.07 m** por cerca na divisa com a **RUA PROJETADA B**, até o marco P11, deste segue com o rumo de **79°20'17"NE** e percorre **29.72 m** por cerca na divisa com a **RUA PROJETADA B**, até o marco P12, deste segue com o rumo de **11°46'57"SE** e percorre **84.44 m** por cerca na divisa com terrenos de **SALVIO CORDOVA PEREIRA- MATRICULA 7492**, até o marco P13, deste segue com o rumo de **29°51'59"SO** e percorre **16.31 m** por cerca na divisa com terrenos de **LAURIDES PEDRO MADEIRA- MATRICULA 3452**, até o marco P14, deste segue com o rumo de **0°32'42"SE** e percorre **5.52 m** por cerca na divisa com terrenos de **LAURIDES PEDRO MADEIRA- MATRICULA 3452**, até o marco P15, deste segue com o rumo de **65°41'27"SO** e percorre **3.31 m** por cerca na divisa com terrenos de **LAURIDES PEDRO MADEIRA- MATRICULA 3170**, até o marco P16, deste segue com o rumo de **85°21'09"SO** e percorre **16.64 m** por cerca na divisa com terrenos de **LAURIDES PEDRO MADEIRA- MATRICULA 3170**, até o marco P17, deste segue com o rumo de **11°22'43"NO** e percorre **4.04 m** por divisa projetada na divisa com terrenos de **ANA FILOMENA MACHADO BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15060**, até o marco P18, deste segue com o rumo de **41°50'37"NO** e percorre **156.24 m** por divisa projetada na divisa com terrenos de **ANA FILOMENA MACHADO BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15060**, até o marco P19, deste segue com o rumo de **41°50'37"NO** e percorre **0.94 m** por divisa projetada na divisa com terrenos de **ANA FILOMENA MACHADO BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15060**, até o marco P20, deste segue com o rumo de **41°50'37"NO** e percorre **47.59 m** por divisa projetada na divisa com



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

terrenos de ANA FILOMENA MACHADO BLEYER, NAIR HUGEN NACHADO BLEYER-  
MATRICULA 15060, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta a 39,00 metros da esquina da Rua Hamilton Bleyer e Rua Projetada D (lado par)**

**Memorial Descritivo AREA 10**

Propriedade	LOTE URBANO
Proprietária	NAIR HUGEN MACHADO BLEYER
Imóvel	GLEBA DE TERRAS

**Situação:**

Logradouro: RUA HAMILTON JADER BLEYER

Bairro: JARDIM CAIÇARA

Município: SÃO JOAQUIM

Comarca: SÃO JOAQUIM

Estado: SANTA CATARINA

Área: **360,00m<sup>2</sup>**

Perímetro: **84,00 m**

**Confrontações**

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a RUA HAMILTON JADER BLEYER, segue com o rumo de 79°48'09"NE e percorre 12.00 m por cerca que faz divisa com a RUA HAMILTON JADER BLEYER, até o marco P2, segue com o rumo de 10°37'38"SE e percorre 30.00 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de CLAUDIO HENRIQUE MARTINS, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER, - MATRICULA 15.060, até o marco P3, segue com o rumo de 79°48'09"SO e percorre 12.00 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de NARA DE FATIMA BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER, LUIZ RICARDO BLEYER, CLAUDIO HENRIQUE MARTINS- MATRICULA 15.060, até o marco P4, segue com o rumo de 10°37'38"NO e percorre 30.00 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de NARA DE FATIMA BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER, LUIZ RICARDO BLEYER, CLAUDIO HENRIQUE MARTINS- MATRICULA 15.060, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta a 12,00 metros da esquina da Rua Hamilton Bleyer e Rua Projetada D (lado par)**

**Memorial Descritivo AREA 11**

Propriedade	LOTE URBANO
Proprietários	CLAUDIO HENRIQUE MARTINS & NAIR HUGEN MACHADO BLEYER
Imóvel	GLEBA DE TERRAS



**Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC**

**CNPJ: 82.561.093/0001-98**

**Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito**

**Situação:**

Logradouro: RUA HAMILTON JADER BLEYER

Bairro: JARDIM CAIÇARA

Município: SÃO JOAQUIM

Comarca: SÃO JOAQUIM

Estado: SANTA CATARINA

**CLAUDIO HENRIQUE MARTINS: 327,479m<sup>2</sup>**

**NAIR HUGEN MACHADO BLEYER: 32,536m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL: 360,015m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 84,00 m**

**Confrontações**

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, segue com o rumo de 79°48'09"NE e percorre 12.00 m por cerca que faz divisa com a **RUA HAMILTON JADER BLEYER**, até o marco P2, segue com o rumo de 10°37'38"SE e percorre 30.00 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **EDJALMA MOREIRA- MATRICULA 15.059**, até o marco P3, segue com o rumo de 79°48'09"SO e percorre 12.00 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NARA DE FATIMA BLEYER, NAIR HUGEN MACHADO BLEYER, LUIZ RICARDO BLEYER, CLAUDIO HENRIQUE MARTINS- MATRICULA 15.060**, até o marco P4, segue com o rumo de 10°37'38"NO e percorre 30.00 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **NAIR HUGEN MACHADO BLEYER- MATRICULA 15.060**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

**O lote acima descrito esta na esquina da Rua Hamilton Bleyer e Rua Projetada D (lado par)**

**Art. 2º** - Expeça-se cópia dos documentos apresentados, especialmente do Memorial Descritivo quanto às confrontações para as providências que se fizerem necessárias junto ao Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições do Decreto nº 404/2017, de 27/11/2017.

Gabinete do Prefeito Municipal de  
São Joaquim, 05 de junho de 2024.

**GIOVANI NUNES**  
Prefeito Municipal