



Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC

CNPJ: 82.561.093/0001-98

Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 391/2024

“QUE AUTORIZA DESDOBRAMENTO E UNIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E REVOGA OS EFEITOS DO DECRETO Nº 015/2024 DE 23/01/2024”

O Prefeito Municipal de São Joaquim, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

DECRETA:

Art. 1º - De acordo com o requerimento protocolado sob o nº 473/2024, datado de 12/08/2024, fica autorizado **DESDOBRO E UNIFICAÇÃO DE LOTE URBANO** nos termos em que foi requerido por **EDIANE ROSA e LUANA ROSA**, de uma área medindo **560,00 m²**, situado na Rua Coronel João Palma e Rua Jorge Bleyer Martorano, bairro Martorano, nesta Cidade, conforme especificações que segue:

Memorial Descritivo - Matrícula 17560
AREA 1 (DESDOBRADA)

Propriedade	LOTE URBANO
Proprietária	LUANA ROSA
Imóvel	GLEBA DE TERRAS

Situação:

Logradouro: **AVENIDA CORONEL JOÃO PALMA**
Bairro: **MARTORANO**
Município: **SÃO JOAQUIM**
Comarca: **SÃO JOAQUIM**
Estado: **SANTA CATARINA**
Área: **109,61 m²**
Perímetro: **43,02 m**

Confrontações

A poligonal tem início no marco P1, situado na divisa projetada que faz divisa com a **AVENIDA CORONEL JOÃO PALMA**, segue com o rumo de **36°17'09"SO** e percorre **8.18 m** por divisa projetada que faz divisa com a **AVENIDA CORONEL JOÃO PALMA**, até o marco P2, segue com o rumo de **53°29'14"NO** e percorre **13.33 m** por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **EDIANE ROSA - MATRICULA 17560**, até o marco P3, segue com o rumo de **36°16'55"NE** e percorre **8.18 m** por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **LUANA - MATRICULA 17561**, até o marco P4, segue com o rumo de **53°28'26"SE** e percorre **13.33 m** por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **LUANA ROSA - MATRICULA 17559**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

O lote acima descrito está a 33,82 metros da esquina da Avenida Coronel João Palma e Rua Jorge Bleyer (lado par)

Memorial Descritivo - Matrícula 17560
AREA 1 (REMANESCENTE)



Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC

CNPJ: 82.561.093/0001-98

Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito

Propriedade	LOTE URBANO
Proprietária	EDIANE ROSA
Imóvel	GLEBA DE TERRAS

Situação

Logradouro: RUA JORGE BLEYER
Bairro: MARTORANO
Município: SÃO JOAQUIM
Comarca: SÃO JOAQUIM
Estado: SANTA CATARINA
Área: **450,39 m²**
Perímetro: **94,30m**

Confrontações

A poligonal tem início no marco P1, situado na divisa projetada que faz divisa com a **RUA JORGE BLEYER**, segue com o rumo de 53°29'14"NO e percorre 13.33 m por divisa projetada que faz divisa com a **RUA JORGE BLEYER**, até o marco P2, segue com o rumo de 36°16'55"NE e percorre 33.82 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **EDIANE ROSA - MATRICULA 17561**, até o marco P3, segue com o rumo de 53°29'14"SE e percorre 13.33 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **LUANA ROSA - MATRICULA 17560**, até o marco P4, segue com o rumo de 36°17'09"SO e percorre 18.11 m por divisa projetada que faz divisa com a **AVENIDA CORONEL JOÃO PALMA**, até o marco P5, segue com o rumo de 36°17'09"SO e percorre 15.71 m por muro que faz divisa com a **AVENIDA CORONEL JOÃO PALMA**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

O lote acima descrito esta na esquina da Rua Jorge Bleyer e Avenida Coronel João Palma (lado par)

Memorial Descritivo - Matrícula 17561
AREA 2 (DESDOBRADA)

Propriedade	LOTE URBANO
Proprietária	LUANA ROSA
Imóvel	GLEBA DE TERRAS

Situação:

Logradouro: RUA JORGE BLEYER
Bairro: MARTORANO
Município: SÃO JOAQUIM
Comarca: SÃO JOAQUIM
Estado: SANTA CATARINA
Área: **149,94m²**
Perímetro: **49,26**

Confrontações

A poligonal tem início no marco P1, situado na divisa projetada que faz divisa com terrenos de **EDIANE ROSA - MATRICULA 17561**, segue com o rumo de 53°28'28"NO e percorre 13.33 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **EDIANE ROSA - MATRICULA 17561**, até o

Fone/Fax: (49) 3233-6400 - www.saojoaquim.sc.gov.br

Praça João Ribeiro, 01 - Centro - Cx. Postal 11 - CEP: 88600-000 - São Joaquim - Santa Catarina



Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC

CNPJ: 82.561.093/0001-98

Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito

marco P2, segue com o rumo de 36°16'55"NE e percorre 11.30 m por cerca que faz divisa com terrenos de **MITRA DIOCESANA DE LAGES - MATRICULA 4432**, até o marco P3, segue com o rumo de 53°28'26"SE e percorre 13.33 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **LUANA ROSA - MATRICULA 17559**, até o marco P4, segue com o rumo de 36°16'55"SO e percorre 11.30 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **LUANA ROSA - MATRICULA 17560**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

Memorial Descritivo - Matrícula 17561

AREA 2 (REMANESCENTE)

Propriedade	LOTE URBANO
Proprietária	EDIANE ROSA
Imóvel	GLEBA DE TERRAS

Situação:

Logradouro: **RUA JORGE BLEYER**
Bairro: **MARTORANO**
Município: **SÃO JOAQUIM**
Comarca: **SÃO JOAQUIM**
Estado: **SANTA CATARINA**

Área: **410,06 m²**
Perímetro: **88,06 m**

Confrontações

A poligonal tem início no marco P1, situado na divisa projetada que faz divisa com a **RUA JORGE BLEYER**, segue com o rumo de 53°30'09"NO e percorre 13.33 m por divisa projetada que faz divisa com a **RUA JORGE BLEYER**, até o marco P2, segue com o rumo de 36°16'58"NE e percorre 30.70 m por cerca que faz divisa com terrenos da **MITRA DIOCESANA DE LAGES - MATRICULA 4432**, até o marco P3, segue com o rumo de 53°28'28"SE e percorre 13.33 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **LUANA ROSA - MATRICULA 17561**, até o marco P4, segue com o rumo de 36°16'55"SO e percorre 30.70 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de **EDIANE ROSA - MATRICULA 17560**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

O lote acima descrito esta a 13,33 metros da esquina da Rua Jorge Bleyer e Avenida Coronel João Palma (lado par)

Memorial Descritivo

Matricula 17559, 17560, 17561

(REMEMBRAMENTO)

Propriedade	LOTE URBANO
Proprietárias	LUANA ROSA
Imóvel	GLEBA DE TERRAS



Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC

CNPJ: 82.561.093/0001-98

Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito

Situação:

Logradouro: AVENIDA CORONEL JOÃO PALMA
Bairro: MARTORANO
Município: SÃO JOAQUIM
Comarca: SÃO JOAQUIM
Estado: SANTA CATARINA

Área: 819,55 m²
Perímetro: 130,59 m

Confrontações

A poligonal tem início no marco P1, situado na divisa projetada que faz divisa com a AVENIDA CORONEL JOÃO PALMA, segue com o rumo de 36°31'34"SO e percorre 14.00 m por divisa projetada que faz divisa com a AVENIDA CORONEL JOÃO PALMA, até o marco P2, segue com o rumo de 36°17'09"SO e percorre 8.18 m por divisa projetada que faz divisa com a AVENIDA CORONEL JOÃO PALMA, até o marco P3, segue com o rumo de 53°29'14"NO e percorre 13.33 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de EDIANE ROSA - MATRICULA 17560, até o marco P4, segue com o rumo de 36°16'55"SO e percorre 3.12 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de EDIANE ROSA - MATRICULA 17560, até o marco P5, segue com o rumo de 53°28'28"NO e percorre 13.33 m por divisa projetada que faz divisa com terrenos de EDIANE ROSA - MATRICULA 17561, até o marco P6, segue com o rumo de 36°16'58"NE e percorre 11.30 m por cerca que faz divisa com terrenos da MITRA DIOCESANA DE LAGES - MATRICULA 4432, até o marco P7, segue com o rumo de 53°28'26"NO e percorre 13.33 m por cerca que faz divisa com terrenos da MITRA DIOCESANA DE LAGES - MATRICULA 4432, até o marco P8, segue com o rumo de 36°31'34"NE e percorre 14.00 m por cerca que faz divisa com terrenos de PEDRO DE QUADROS - MATRICULA 4430, até o marco P9, segue com o rumo de 53°28'26"SE e percorre 40.00 m por muro que faz divisa com terrenos de MIGUEL COSTA NUNES - MATRICULA 4417, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

O lote acima descrito esta a 33,82 metros da esquina da Rua Jorge Bleyer e Avenida Coronel João Palma (lado par)

Art. 2º - Expeça-se cópia dos documentos apresentados, especialmente do Memorial Descritivo quanto às confrontações para as providências que se fizerem necessárias junto ao Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições do Decreto nº 015/2024, de 23/01/2024.

Gabinete do Prefeito Municipal de
São Joaquim, 13 de agosto de 2024.

GIOVANI NUNES
Prefeito Municipal