

1 MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DA OBRA

OBRA: REFORMA ESCOLA ATÍLIA CECHINEL NEZI

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA ATÍLIA CECHINEL NEZI SITUADA NA LOCALIDADE DO DESPRAIADO

SÃO JOAQUIM – SC

1 GENERALIDADES

Os serviços a serem executados deverão obedecer à planilha de orçamento e ao memorial descritivo.

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da PINI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

No momento da emissão da ordem de serviço a empresa contratada deverá providenciar a ART de execução dos serviços.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individual (EPI).

Os EPI's devem ser fornecidos aos trabalhadores, gratuitamente, EPI adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização e manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os EPI's devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, ser selecionados e implantados, após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

2 PROCEDÊNCIAS DOS DADOS:

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este caderno, estas deverão ser encaminhadas ao setor de engenharia da Prefeitura Municipal de São Joaquim.

REFORMA

3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será colocada uma placa de obra com o nome da construtora e dos responsáveis técnicos.

Conforme planilha orçamentária será pago transporte para a devida locomoção dos materiais, por se tratar de uma obra localizada no interior de São Joaquim com aproximadamente 25 quilômetros de distância.

4 REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO

Deverá ser removido todo o assoalho de madeira para posterior ser feita a laje de piso. Assim como as telhas de fibrocimento para serem substituídas por novas. E também divisórias de madeira que estão fixadas no assoalho.

Será removido também todo o forro de madeira, tanto interno quanto externo, sendo substituídos por um forro novo de madeira de boa qualidade.

Terá de serem retiradas quatro janelas do prédio novo para serem substituídas por novas.

5 INFRA E SUPRAESTRUTURA

Deverá ser feita a escavação manual em solo de 1ª categoria, para as sapatas com dimensões de 60x60x20cm com grelha de aço CA-50 5/16" espaçadas a cada 10 cm.

Após a execução das sapatas será feito o colarinho com dimensões de (15x30cm) indicadas em projeto de estrutura.

As vigas de baldrame deverão possuir seção transversal de 15x30cm e a armadura com 4 barras de aço CA-50 3/8" com estribos 5.0 mm² a cada 15 cm.

O concreto deverá ter um Fck mínimo de 25Mpa.

Após a execução das vigas de baldrame deverá ser feito a impermeabilização de estruturas enterradas com tinta asfálticas com duas demãos de pintura. O reaterro

manual das sapatas deverá ser feito com compactação mecânica ou manual em todas as partes necessárias.

Deverá ser feita a laje pré-moldada, para piso, com enchimento em cerâmica, utilizando vigota treliçada, com capa de concreto de 4cm.

O concreto deverá ter um Fck mínimo de 25Mpa.

6 PAREDES E ESQUADRIAS

Será executada alvenaria de tijolos 9 furos 11,5cm para a construção das paredes divisórias que eram de madeira, seguindo estritamente o que esta exposto em projeto.

As janelas serão de alumínio de correr com duas folhas com vidros transparente de boa qualidade de fornecimento e montagem.

7 COBERTURAS

Na cobertura, todas as telhas existentes serão substituída por novas, devendo ser elas de fibrocimento com espessura de 6mm seguindo a montagem recomendada pelo fabricante, respeitando os encaixes e transpasse mínimos.

Deverá conter cumeeira de fibrocimento 6,0mm, calha e rufo em chapa de aço galvanizado, inclusive tubo de queda em PVC.

8 REVESTIMENTOS

Será executado chapisco para reboco. E reboco em massa única, em todas as paredes novas.

A superfície a ser pintada deverá estar firme, coesa, limpa, sem poeira, será passada um fundo selador, aplicado em uma demão, posterior a secagem a pintura será em tinta acrílica na alvenaria e esmalte acetinado na madeira aplicado em duas demãos, incluindo.

As cores das tintas serão definidas pela Secretaria da Educação.

Devera ser colocado forro de madeira de eucalipto em todo o teto da parte interna e externa (beirais) da edificação (antiga), inclusive meia cana, devendo ser isento de nós e de boa qualidade.

9 PAVIMENTAÇÃO

Será executado contrapiso de regularização em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico de no mínimo *5 cm* de espessura.

O piso a ser colocado será padrão médio PEI – 4, incluindo rodapé, assentado com argamassa para assentamento de cerâmica e com rejunte. A cor será definida pela Secretaria da Educação.

10 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Deverão ser fornecido e instalado lâmpadas de LED com plafon completa nos banheiros e na área de serviço. E lâmpada tubular de led com base completa no restante dos cômodos conforme projeto.

Serão instaladas tomadas e interruptores seguindo à risca o projeto elétrico, sendo todos os cabos conduzidos por eletroduto flexível corrugado por cima do forro e nas paredes novas, e condutele sobrepor de PVC para as paredes existentes, bem como a execução dos disjuntores, conforme determinações da CELESC.

11 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Ao final da obra a contratada deverá entregar o ambiente perfeitamente limpo e em totais condições de utilização.

Ismael Silva Pereira
Eng. Resp. CREA 178954-1