



Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC

CNPJ: 82.561.093/0001-98

Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 501/2024

**“QUE AUTORIZA DESDOBRO DE LOTES E
REVOGA OS EFEITOS DO DECRETO Nº 138/2024”**

O Prefeito Municipal de São Joaquim, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

DECRETA:

Art. 1º - De acordo com o requerimento protocolado sob o nº 630/2024, datado de 15/10/2024, fica autorizado **DESDOBRO DE LOTES** nos termos em que foi requerido por **SUELEN DOMINGOS GODINHO**, de uma área medindo **870,53 m²**, situado na esquina da Rua Serafim Joaquim Nunes e Rua Flares Inácio de Melo, bairro Jardim Minuano, nesta Cidade, conforme especificações que segue:

Memorial Descritivo

Area 1

Propriedade: **Lote Urbano**

Proprietário: **Suelen Domingos Godinho**

Logradouro: **R. Flares Inacio de Melo**

Bairro: **Jardim Minuano**

Município: **São Joaquim-SC**

Comarca: **São Joaquim-SC**

Matrícula: **19226**

Área: **420,53 m²**

Perímetro: **84,53 m**

Confrontações

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA FLARES INACIO DE MELO**, deste segue com o rumo de **13°09'41"SO** e percorre 15.90 m por cerca na divisa com a **RUA FLARES INACIO DE MELO**, até o marco P2, deste segue com o rumo de **75°49'35"NO** e percorre 26.39 m por divisa projetada na divisa com terrenos de **ERICA DOMINGOS GODINHO- MATRICULA 19226**, até o marco P3, deste segue com o rumo de **14°02'55"NE** e percorre 16.10 m por muro na divisa com terrenos de **JOAQUIM A. DE SENA-TRANSCRIÇÃO 21694**, até o marco P4, deste segue com o rumo de **75°22'38"SE** e percorre 13.14 m por edificação na divisa com terrenos de **NILTO DE BONA, IRIA MEURER DE BONA- MATRICULA 13110**, até o marco P5, deste segue com o rumo de **75°22'38"SE** e percorre 13.00 m por divisa projetada na divisa com terrenos de **NILTO DE BONA, IRIA MEURER DE BONA- MATRICULA 13111**, até o marco P1, onde teve inicio esta descrição.



Prefeitura Municipal de São Joaquim-SC

CNPJ: 82.561.093/0001-98

Secretaria Chefe do Gabinete do Prefeito

O lote acima descrito está a 17.03 metros da esquina da Rua Serafim Joaquim Nunes e Rua Flares Inacio de Melo (lado ímpar)

Memorial Descritivo

Area 2

Propriedade: **Lote Urbano**

Proprietário: **Erica Domingos Godinho**

Logradouro: **R. Flares Inacio de Melo/ R. Serafim Joaquim Nunes**

Bairro: **Jardim Minuano**

Município: **São Joaquim-SC**

Comarca: **São Joaquim-SC**

Matrícula: **19226**

Área: **450,00 m²**

Perímetro: **86,87 m**

Confrontações

A poligonal tem início no marco P1, situado na cerca que faz divisa com a **RUA FLARES INACIO DE MELO**, deste segue com o rumo de $13^{\circ}09'41''\text{SO}$ e percorre 3.84 m por cerca na divisa com a **RUA FLARES INACIO DE MELO**, até o marco P2, deste segue com o rumo de $14^{\circ}09'16''\text{SO}$ e percorre 13.19 m por cerca na divisa com a **RUA FLARES INACIO DE MELO**, até o marco P3, deste segue com o rumo de $75^{\circ}49'35''\text{NO}$ e percorre 13.00 m por muro na divisa com a **RUA SERAFIM JOAQUIM NUNES**, até o marco P4, deste segue com o rumo de $75^{\circ}49'35''\text{NO}$ e percorre 13.42 m por muro na divisa com a **RUA SERAFIM JOAQUIM NUNES**, até o marco P5, deste segue com o rumo de $14^{\circ}02'55''\text{NE}$ e percorre 17.03 m por muro na divisa com terrenos de **JOAQUIM A. DE SENA- TRANSCRIÇÃO 21694**, até o marco P6, deste segue com o rumo de $75^{\circ}49'35''\text{SE}$ e percorre 26.39 m por divisa projetada na divisa com terrenos de **SUELEN DOMINGOS GODINHO- MATRICULA 19226**, até o marco P1, onde teve início esta descrição.

O lote acima descrito está na esquina da Rua Serafim Joaquim Nunes e Rua Flares Inacio de Melo.

Art. 2º - Expeça-se cópia dos documentos apresentados, especialmente do Memorial Descritivo quanto às confrontações para as providências que se fizerem necessárias junto ao Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições do Decreto N° 138/2024, de 28/03/2024.

Gabinete do Prefeito Municipal de
São Joaquim, 22 de outubro de 2024.

GIOVANI NUNES
Prefeito Municipal

Fone/Fax: (49) 3233-6400 - www.saojoaquim.sc.gov.br

Praça João Ribeiro, 01 - Centro - Cx. Postal 11 - CEP: 88600-000 - São Joaquim - Santa Catarina