

# 1 MEMORIAL DESCRITIVO

## DESCRIÇÃO DA OBRA

**OBRA:** REFORMA DOS BANHEIROS DA ESCOLA CAIC FÚLVIO AMARANTE FERREIRA

**OBJETO:** REFORMAR E REVITALIZAR OS BANHEIROS DA ESCOLA CAIC FÚLVIO AMARANTE FERREIRA

SÃO JOAQUIM – SC

## **1 GENERALIDADES**

Os serviços a serem executados deverão obedecer à planilha de orçamento e ao memorial descritivo.

Os serviços e obras serão executados em rigorosa observância aos projetos e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência ao caderno de encargos da PINI, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o caderno de encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos.

No momento da emissão da ordem de serviço a empresa contratada deverá providenciar a ART de execução dos serviços.

No desenvolvimento de todos os serviços e em suas proximidades devem ser previstos e adotados prioritariamente equipamentos individual (EPI).

Os EPI's devem ser fornecidos aos trabalhadores, gratuitamente, EPI adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e funcionamento. Sua utilização deve ser realizada mediante orientação e treinamento do trabalhador sobre o uso adequado, guarda e conservação. A higienização e manutenção e testes deverão ser realizados periodicamente em conformidade com procedimentos específicos.

Os EPI's devem possuir Certificado de Aprovação – CA, atualmente sob responsabilidade do INMETRO, ser selecionados e implantados, após uma análise criteriosa realizada por profissionais legalmente habilitados.

## **2 PROCEDÊNCIAS DOS DADOS:**

Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos, orçamentos ou a este caderno, estas deverão ser encaminhadas ao setor de engenharia da Prefeitura Municipal de São Joaquim.

## **REFORMA**

### **3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

Será colocada uma placa de obra com o nome da construtora e dos responsáveis técnicos.

### **4 REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO**

Deverá ser removido o revestimento cerâmico nos locais apontados em projeto, assim como as louças sanitárias e metais sanitários.

Será removido também o forro de gesso abaixo dos banheiros do segundo e primeiro andares.

Terá de serem retiradas as janelas dos banheiros do segundo andar.

Serão removidas todas as cabines sanitárias assim como as cabines de banhos dos vestiários para serem substituídas por cabines de granito.

Serão removidas duas louças metálicas no saguão do térreo assim como a demolição das estruturas em blocos das mesmas.

A iluminação dos ambientes deverá ser removida e substituída como previsto em projeto e planilha orçamentária.

### **5 INFRA E SUPRAESTRUTURA**

Não serão feitas modificações estruturais.

### **6 PAREDES E ESQUADRIAS**

Será executado um peitoril em alvenaria nas janelas do segundo andar com 0,90m de altura.

Serão instaladas novas janelas do tipo Maxim-Ar nos banheiros do segundo andar acima do peitoril que será executado.

Deverão ser instaladas cabines sanitárias novas em granito cinza, conforme projetos e planilha orçamentária, com portas de material metálico do tipo veneziana, assim como nos compartimentos de banho dos vestiários masculino e feminino.

Portas de material metálico do tipo veneziana deverão ser instaladas também nos banheiros externos e vestiário masculino como indicado em projeto.

## **7 REVESTIMENTOS**

Será executado novo forro de gesso nos locais indicados em projeto.

Deverá ser feita uma nova pintura nos locais apontados em projeto e nos forros novos.

## **8 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**

Deverão ser substituídas todas as louças sanitárias, (vasos e lavatórios) e os metais sanitários (pias de metal) dos locais apontados em projeto.

Nos banheiros do segundo e primeiro andares serão colocadas bancadas de granito cinza com cubas em louça branca, no total serão 4 cubas em cada um dos banheiros, acompanhadas de torneiras metálicas temporizadas.

Nos Banheiros do térreo serão instalados novos lavatórios de louça branca com coluna, exceto no banheiro para PCD, o qual deverá receber a instalação de um lavatório suspenso, sem coluna.

Será feita uma revisão da tubulação de esgoto dos banheiros, possível através da remoção dos forros de gesso, constam em planilha peças, e conexões de esgoto, as quais devem ser utilizadas somente se houver a necessidade de substituições na rede existente, caso contrário os itens não utilizados serão glosados pelos fiscais.

## **9 INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Deverão ser fornecidas e instaladas lâmpadas de LED com plafon completa nos banheiros e vestiários e interruptores novos, através de eletrodutos de PVC rígido conforme projeto e planilha orçamentária.

## **10 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA**

Ao final da obra a contratada deverá entregar o ambiente perfeitamente limpo e em totais condições de utilização.

---

Gustavo da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-SC 206543-8